

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

**ООО «Аудиторская компания «Развитие»
о бухгалтерской отчетности**

**Ассоциации «Объединение
градостроительного планирования и
проектирования»**

(Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект»)

**за период с 01 января 2025 года
по 31 декабря 2025 года**

Москва, 2026

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (ОГРН 1087799040229, далее - Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Объединение ГрадСтройПроект» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение в 2025 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления Ассоциации несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления Ассоциации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Копылова Ольга Владимировна
Генеральный директор
ООО «Аудиторская компания «Развитие»
(ОРНЗ 21006007942)

Дёмкина Татьяна Юрьевна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21206018711)



АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Развитие»
101000, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный,
пер. Малый Златоустинский, д. 6, стр. 2.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)
ОРНЗ 12406056941

«31» марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Ассоциация "Объединение градостроительного планирования и
Организация: проектирования"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Ассоциация
Форма собственности частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
119049, Москва г, ул. Коровий Вал, дом № 9

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

60383125
7704275621
20600
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Аудиторская компания "Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

9701279999
1247700224023

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Ассоциация "Объединение градостроительного планирования и
Организация: проектирования"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
60383125		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
4	Основные средства	1150	41 839	40 199	37 981
	Итого по разделу I	1100	41 839	40 199	37 981
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	32
5	Дебиторская задолженность	1230	15 740	11 213	14 222
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	231 000	66 000	66 000
	в том числе:				
	Долговые финансовые вложения		231 000	66 000	66 000
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	665 806	781 616	729 013
	в том числе:				
	Специальные счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда		333 988	320 486	297 261
	Специальные счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств		325 227	453 886	406 944
	Итого по разделу II	1200	912 546	858 828	809 267
	БАЛАНС	1600	954 385	899 028	847 248

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
8	Целевые средства	1330	869 810	817 937	761 212
	в том числе:				
	Компенсационный фонд возмещения вреда		334 347	319 094	296 557
	Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		561 118	519 643	472 265
	Целевые средства для обеспечения уставной деятельности		(25 655)	(20 800)	(7 609)
	Итого по разделу III	1300	869 810	817 937	761 212
	IV. Долгосрочные обязательства				
9	Прочие долгосрочные обязательства	1450	16 450	15 261	19 261
	Итого по разделу IV	1400	16 450	15 261	19 261
	V. Краткосрочные обязательства				
9	Кредиторская задолженность	1520	38 908	38 061	37 929
10	Оценочные обязательства	1540	19 641	18 917	17 027
9	Прочие краткосрочные обязательства	1550	9 576	8 852	11 819
	Итого по разделу V	1500	68 125	65 830	66 775
	БАЛАНС	1700	954 385	899 028	847 248

Президент
(наименование должности)

Шамузафаров Анвар Шамухамедович
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

