

**Об утверждении Методики применения сметных
нормативов на работы по подготовке проектной документации
при определении сметной стоимости**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктами 7.5 и 7.9 части 1 статьи 6, частями 3 и 4 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (2005, № 1, ст. 16; 2014, № 19, ст. 2336; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 91), подпунктами 5.4.5 и 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673, 2017, № 52 ст. 8137), **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую Методику применения сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации при определении сметной стоимости.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Д.А. Волков

МЕТОДИКА
применения сметных нормативов на работы по подготовке
проектной документации при определении сметной стоимости

Москва 2019

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.1 Настоящая Методика применения сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации при определении сметной стоимости (далее – Методика) разработана во исполнение части 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1] как Методика, необходимая для определения сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации.

1.1.2 Положения Методики регламентируют порядок применения сметных нормативов при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – строительство) на территории Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счёт средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, в целом на объект строительства, а также при определении стоимости подготовки отдельных разделов проектной документации или отдельных видов проектных работ.

1.1.3 Методика разработана в соответствии с требованиями действовавших на момент её утверждения законодательных, правовых, нормативных и технических документов, регулирующих вопросы подготовки проектной и рабочей документации для строительства, ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности.

1.1.4 Положения, приведенные в Методике, распространяются на все сметные нормативы по подготовке проектной и рабочей документации, внесенные в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства в качестве государственных сметных нормативов (далее – Сметные нормативы).

1.1.5 При применении Сметных нормативов следует учитывать следующее:

1.5.1 Цены в Сметных нормативах могут быть установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (мощности, протяженности, емкости, площади и др.) или от общей стоимости строительства.

1.5.2 Цены в Сметных нормативах приведены для условий индивидуального проектирования объектов с использованием для отдельных элементов строительных конструкций и технических решений чертежей типовых (повторно применяемых) изделий, оборудования и узлов.

1.5.3 Ценами в Сметных нормативах учтен установленный нормами проектирования необходимый, достаточный и оптимальный набор зданий, сооружений (или одно здание, сооружение – с оптимальным набором функциональных помещений и служб), с технологией и оборудованием как индивидуального, так и серийного производства, общеплощадочных (в границах земельного участка под строительство согласно норм проектирования) и внутренних сетей (систем) инженерно-технического обеспечения, необходимых и достаточных для полной и качественной реализации всех функций, осуществляемых предприятиями, зданиями, сооружениями данного назначения (типа).

1.5.4 Ценами в Сметных нормативах учтены все затраты проектной организации на подготовку проектной и рабочей документации согласно составу работ, приведенному в Сметном нормативе, включаемые в состав себестоимости проектной продукции (услуг, работ), и прибыль.

1.5.5 Ценами Справочников учтены следующие работы и услуги:

1.5.5.1 Изготовление демонстрационных материалов (справочных материалов, презентаций, буклетов в печатном и/или электронном виде), кроме демонстрационных макетов, концепций и эскизных проектов.

1.5.5.2 Участие проектной организации совместно с заказчиком в согласовании готовой проектной документации с государственными органами и органами местного самоуправления. Оплата услуг согласующих органов и организаций, установленных действующими законодательными, правовыми и нормативными документами, не учтена Сметными нормативами.

1.5.5.3 Защита проектной документации в экспертных и утверждающих инстанциях. Оплата услуг по экспертизе проектной документации, установленных действующими законодательными, правовыми и нормативными документами, не учтена Сметными нормативами.

1.5.6 Ценами Сметных нормативов учитывается подготовка проектной и рабочей документации в условиях нового строительства при нормальных условиях строительства и эксплуатации объекта проектирования согласно пункту 11 статьи 2 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3].

1.5.7 Цены Сметного норматива учитывают выдачу заказчику проектной и рабочей документации на бумажных носителях в количестве четырех экземпляров и одного экземпляра на электронном носителе. Стоимость экземпляров проектной

и рабочей документации, выдаваемой заказчику сверх указанного количества, определяется дополнительно, исходя из расценок на тиражирование организации-разработчика.

1.1.6 Ценами Сметного норматива не учтены затраты на следующие работы и услуги, если иное не указано в Сметном нормативе:

1.1.7 Подготовка проектной (рабочей) документации разделов раздела «Иная документация»: «Промышленная безопасность», в том числе «Декларация промышленной безопасности»; «Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; «Эффективность инвестиций»; План локализации и ликвидации аварийных ситуаций на химико-технологических объектах (ПЛАС); План по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (ПЛАРН), Система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС) и др.

1.1.8 Подготовка проектной и рабочей документации на автоматизированные системы управления предприятием (АСУП), автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП), автоматизированные системы управления энергоснабжением (АСУЭ) и других автоматизированных систем, за исключением локальной автоматики здания (сооружения) согласно термину, установленному ГОСТ 34.003-90 [12].

1.1.9 Проектирование зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций вне земельного участка для размещения объекта проектирования, размеры которого определяются нормами проектирования, подготовка проектной и рабочей документации на развитие и строительство железнодорожных линий и автомобильных дорог общего пользования.

1.1.10 Выполнение проектных работ, связанных с подготовкой территории строительства объекта проектирования, а также работ, связанных с рекультивацией земельных участков.

1.1.11 Подготовка предпроектной документации: бизнес-планов, концепций, обоснования инвестиций в строительство, технико-экономических обоснований, оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС).

1.1.12 Участие в выборе площадки строительства.

1.1.13 Разработка задания на проектирование, эскизных проектов.

1.1.14 Сбор исходных данных для проектирования, подготовка исходно-разрешительной документации и др.

1.1.15 Подготовка указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах для объекта проектирования, за исключением вариантных проработок проектной организации для выбора оптимальных,

безопасных и эффективных проектных решений в составе проектной документации. Вариантом проектных решений является проектная (рабочая) документация, подготовленная в соответствии с заданием на проектирование для одного состава зданий, сооружений, сетей и систем, с одним перечнем основных технико-экономических показателей объекта.

1.1.16 Подготовка детализированных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления. Подготовка конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления, кроме составления исходных требований, необходимых для подготовки технического задания на подготовку этой документации.

1.1.17 Комплектование строек оборудованием (в т.ч. доукомплектование поставляемого оборудования); проверка комплектности поставок оборудования, согласование заводской документации по оборудованию и системам, включая технические задания и технические условия.

1.1.18 Подготовка рабочих чертежей на специальные вспомогательные приспособления, устройства и установки при проектировании объектов с особо сложными конструкциями (конструктивными элементами) и специальными методами производства строительно-монтажных работ. Подготовка документации «Проект производства работ» (ППР).

1.1.19 Внесение изменений в проектную и рабочую документацию, если это связано с дополнительной подготовкой документации (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией).

1.1.20 Служебные командировки, в том числе административного персонала, если командировки этого персонала связаны непосредственно с проектированием объекта при соответствующем обосновании.

1.1.21 Выполнение функций строительного контроля заказчика и подрядчика. Авторский надзор.

1.1.22 Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, научно-техническое сопровождение при проектировании и капитальном строительстве объекта.

1.1.23 Инжиниринговые услуги, не относящиеся к проектным работам, маркетинговые услуги, выполняемые по поручению заказчика, выполнение функций технического заказчика.

1.1.24 Обмерные, обследовательские и изыскательские работы.

1.1.25 Подготовка тендерной (конкурсной) документации для проведения торгов по заключению государственных контрактов (договоров).

1.1.26 Подготовка специальных технических условий, технологических регламентов и эксплуатационной документации.

1.1.27 Подготовка информационной модели объекта проектирования.

1.1.28 Подготовка рабочей документации на строительство временных зданий и сооружений.

1.1.29 Подготовка решений по монументально-декоративному оформлению предприятий, зданий и сооружений, проектов интерьеров, выполняемых в том числе в соответствии с ГОСТ 21.507-81 [13].

Примечание: Под художественно-декоративным оформлением предприятий, зданий и сооружений понимается проектирование и разработка проекта (дизайн-проекта) интерьеров, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы, ландшафтный дизайн, за исключением общестроительных проектных решений интерьеров.

1.1.30 Подготовка решений по монументально-декоративному оформлению предприятий, зданий и сооружений, проектов интерьеров, выполняемых в соответствии с ГОСТ 21.507-81 [13].

1.1.31 Подготовка документации на территориальное планирование и планировку территории.

1.1.32 Подготовка проектной (рабочей) документации по организации работ по сносу или демонтажу объектов проектирования.

1.1.33 Подготовка проектной (рабочей) документации на консервацию, ликвидацию объектов проектирования.

1.1.34 Состав работ и виды документации, учтенные и/или не учтенные ценами Сметного норматива, могут уточняться его положениями.

1.1.35 Распределение цены на подготовку проектной и рабочей документации осуществляется согласно положениям Сметного норматива, а в случае их отсутствия в Сметном нормативе в соответствии с показателями, приведенными в Таблице № 1 настоящей Методики.

Таблица № 1

Основные проектные работы	Доля в цене, определяемой по Сметному нормативу (%)
Проектная документация	40
Рабочая документация	60
ИТОГО	100

Распределение цены на разработку проектной и рабочей документации может уточняться в Сметном нормативе с учетом условий и специфики конкретного объекта и корректироваться по согласованию между проектной организацией и заказчиком при определении стоимости проектных работ.

1.1.36 Если заданием на проектирование предусмотрена одновременная разработка проектной документации и разработка рабочей документации, то стоимость проектных работ определяется по ценам Сметного норматива с применением понижающего коэффициента, согласованного между заказчиком и

подрядчиком на проектирование, в зависимости от архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной документации, а также степени их детализации в рабочей документации. Под одновременной подготовкой проектной и рабочей документации понимается параллельный процесс их разработки согласно заданию на проектирование. В случае одновременной подготовки проектной и рабочей документации в полном объеме, установленном нормам проектирования, цена определяется по Сметным нормативам с корректирующим коэффициентом в размере 1.

1.1.37 При подготовке проектной и рабочей документации в сокращенном по сравнению с предусмотренным действующими нормами проектирования составе разделов и объемов работ, а также в сокращенном составе объектов проектирования, стоимость таких работ, независимо от методов ее расчета, определяется по ценам Сметного норматива с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается подрядчиком на проектирование по согласованию с заказчиком, в соответствии с трудоемкостью работ и показателями относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, приведенными в Сметном нормативе. Под одновременной подготовкой проектной и рабочей документации понимается параллельный согласно заданию на проектирование их процесс разработки. В случае одновременной подготовки проектной и рабочей документации в полном объеме, установленном нормам проектирования, цена определяется по Сметным нормативам с корректирующим коэффициентом в размере 1.

1.1.38 При применении Сметных нормативов следует учитывать, что показатели относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации могут уточняться проектной организацией по согласованию с заказчиком при проектировании конкретного объекта, в пределах цены Сметного норматива в зависимости от трудоемкости их выполнения.

1.1.39 Показатели относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации подлежат согласованию с заказчиком только при расчете размеров корректирующих коэффициентов с применением установленной в Сметном нормативе относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, а также при разработке проектной документации не в полном объеме.

1.1.40 Особенности определения стоимости проектных работ конкретных видов (типов, категорий) объектов проектирования устанавливаются с учетом положений Методики в соответствующих Сметных нормативах.

1.1.41 Положения разделов Методики «Расшифровка условных обозначений и сокращений» и «Нормативные ссылки» приведены соответственно в Приложениях № 1, № 7.

1.1.42 Рекомендации по определению стоимости основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих расходов (услуг), не учтенных параметрами (нормативами) цены Сметных нормативов, приведен в Приложении № 2 Методики.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины и определения, используемые в настоящей Методике, соответствуют принятым в нормативных правовых актах Российской Федерации.

Кроме того, в Методике используются следующие понятия:

Сметный норматив – внесенный в Федеральный реестр государственный сметный норматив на работы по подготовке проектной документации;

цена Сметного норматива – стоимость подготовки проектной и рабочей документации, определенная по Сметному нормативу с применением установленных в нем параметров и нормативов цены;

объект-аналог – объект капитального строительства, выбранный из числа объектов, получивших положительное заключение экспертизы проектной документации, по принципу его совокупного функционального соответствия (виду, типу, категории, назначению); конструктивного и технологического соответствия (по конструктивной и технологической схеме, объёмно-планировочным и конструктивным решениям, техническим решениям, составу и однородности элементов); параметрического соответствия (по основным натуральным и стоимостным показателям).

Примечание. При выборе объекта-аналога для применения Сметных нормативов допускается его отклонение не более 10% по основному натуральному показателю по сравнению с проектируемым объектом;

объект проектирования – объекты капитального строительства согласно пункту 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1], линейные объекты согласно пункту 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1], некапитальные строения и сооружения согласно пункту 10.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1], сети и системы инженерно-технического обеспечения согласно пунктам 20, 21 статьи 2 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3], для которых цены на подготовку проектной и рабочей документации установлены в соответствующих Сметных нормативах.

проектные работы – комплекс работ по подготовке проектной и рабочей документации, необходимой для строительства объекта.

нормы проектирования – действующие законодательные, правовые, нормативные и технические документы, регулирующие вопросы

градостроительной деятельности и архитектурно-строительного проектирования конкретных видов (типов, категорий) объектов капитального строительства; **показатели относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации** – приведенные в Сметном нормативе рекомендуемые данные в таблицах процентного распределения цены проектных работ по разделам проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации для объектов капитального строительства и для линейных объектов капитального строительства;

ценообразующий коэффициент – корректирующий коэффициент, установленный в Сметных нормативах на виды объектов капитального строительства, виды дополнительных проектных работ, непосредственно влияющий на общую стоимость основных проектных работ для строительства объектов, а также коэффициенты распределения цены подготовки проектной и рабочей документации, определения стоимости проектных работ на реконструкцию, техническое перевооружение и капитальный ремонт;

коэффициент на усложняющий фактор – корректирующий коэффициент, учитывающий усложняющий фактор проектирования при применении Сметных нормативов, связанный с увеличением трудоемкости выполнения проектных работ по отдельным разделам проектной и рабочей документации.

Примечание. К факторам, усложняющим проектирование, относятся опасные природные процессы и явления, сложные природные условия, техногенные воздействия, согласно определениям, приведенным соответственно в пунктах 12, 22, 25 статьи 2 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3], а также проектирование объектов капитального строительства с установкой импортного основного технологического оборудования, применяемого проектной организацией впервые;

коэффициент на сокращенный объем работ – корректирующий коэффициент, учитывающий при применении Сметных нормативов отсутствие необходимости (по сравнению с действующими нормами проектирования) подготовки отдельных разделов (подразделов, частей) проектной (рабочей) документации, сокращенный объем основных проектных работ, а также сокращенный состав зданий и сооружений.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1 Определение стоимости основных проектных работ может осуществляться в зависимости от параметров и нормативов цены, установленных в Сметных нормативах, следующими методами:

3.1.1 На основании параметров цены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования.

3.1.2 По нормативам цены в зависимости от стоимости строительства объекта проектирования.

3.1.3 На основе трудозатрат (форма № 3п) в порядке, установленном пунктами 3.8 и 3.11 Методики, в случае невозможности определения стоимости проектных работ (услуг проектных организаций) с применением методов, указанных в пп. 3.1.1 и 3.1.2.

Приоритетным для определения стоимости проектных работ сопоставимых видов (типов, категорий) объектов проектирования является применение нормативов, в которых стоимость основных проектных работ определяется по параметрам цены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования.

3.2 При применении Сметных нормативов для определения стоимости подготовки проектной и рабочей документации объекта проектирования следует учитывать требования пунктов 1.5. и 1.6 Методики.

3.3 В случае если цена Сметного норматива установлена на разработку проектной и рабочей документации основного производства (без учета вспомогательных объектов, а также площадочных инженерных сетей и сооружений), общая стоимость проектирования определяется набором стоимостных показателей проектирования основных и вспомогательных объектов, площадочных инженерных сетей и сооружений.

3.4 Цена Сметного норматива не учитывает стоимость проектирования инженерных сетей и коммуникаций за пределами земельного участка, размер которого устанавливается действующими нормами проектирования к конкретному виду объекта проектирования.

3.5 Цены Сметного норматива, в которых стоимость основных проектных работ определяется в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, учитывают согласно нормам проектирования затраты на подготовку проектной и рабочей документации внутренних сетей инженерно-технического обеспечения до их точки подключения к внешним инженерным сетям в пределах земельного участка, отведенного под строительство, но не более 50 метров от периметра здания (сооружения):

- сети водоснабжения – до первого колодца;
- сети канализации – до первого колодца;
- сети электроснабжения – от зданий до точки подключения в трансформаторной подстанции;
- сети теплоснабжения, отопления – от здания до запорной арматуры;
- сети внутреннего газоснабжения – от здания до ближайшего ковера (запорной арматуры);
- слаботочные сети – от здания до ближайшего колодца на сетях телефонной канализации.

Примечание: внутренние сети инженерно-технического обеспечения – в пределах здания, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения – в пределах площадки строительства до точки подключения.

3.6 Приведенные в пунктах 3.2–3.5 Методики положения применяются в случае отсутствия соответствующих положений в Сметном нормативе.

3.7 Стоимость проектных работ может быть принята по аналогии при использовании для определения цены данных объектов-аналогов, а также аналогичных положений и регламентов для сопоставимых видов (типов, категорий) объектов проектирования, установленных в иных Сметных нормативах.

3.8 Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство объектов проектирования, дополнительных проектных работ и сопутствующих работ (услуг), для которых параметры и нормативы цены в Сметных нормативах не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяются расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат на проектирование (на основе трудозатрат по форме № 3п).

Порядок расчета стоимости проектных работ по калькуляции затрат на проектирование приведен в пункте 3.11 Методики.

3.9 Применение Сметных нормативов, в которых стоимость основных проектных работ определяется в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, осуществляется в соответствии с нижеприведенными положениями и формулами.

3.9.1 При наличии параметров цены «*a*» и «*b*», приведенных в соответствующих таблицах Сметного норматива:

3.9.1.1. Для показателя, значения которого находятся между значений, приведенных в таблице Сметного норматива:

$$C = (a + b * X) * K_n, \quad (3.1)$$

где:

- C* – стоимость (цена) проектных работ (тыс. руб.);
- a* – параметр цены основных проектных работ, установленный в соответствующих таблицах Сметного норматива;
- b* – параметр цены проектных работ, установленный в соответствующих таблицах Сметного норматива;
- X* – величина натурального показателя объекта проектирования;
- K_n* – корректирующие коэффициенты, согласно положениям Сметного норматива. При отсутствии условий проектирования конкретного объекта, требующих введения в расчет корректирующих коэффициентов, $K_n = 1$.

3.9.1.2. В случае, когда объект проектирования имеет значение основного показателя меньше минимального показателя, приведенного в таблицах Сметного

норматива, цена подготовки проектной и рабочей документации определяется путем экстраполяции по формуле:

$$Ц = a + в*(0,4*X_{min} + 0,6*X_{зад.}), \quad (3.2)$$

где:

- $a, в$ – параметры цены, принимаемые по таблице Сметного норматива, для минимального значения натурального показателя;
- X_{min} – минимальный показатель, приведенный в таблице Сметного норматива;
- $X_{зад}$ – натуральный показатель объекта проектирования;
- $0,4$ и $0,6$ – коэффициенты, отражающие величину поправки

3.9.1.3. В случае, когда объект проектирования имеет значение основного показателя больше максимального показателя, приведенного в таблицах Сметного норматива, цена подготовки проектной и рабочей документации определяется путем экстраполяции по формуле:

$$Ц = a + в*(0,4*X_{max} + 0,6*X_{зад.}), \quad (3.3)$$

где:

- $a, в$ – параметры цены, принимаемые по таблице Сметного норматива, для максимального значения натурального показателя;
- X_{max} – максимальный показатель, приведенный в таблице Сметного норматива;
- $X_{зад}$ – натуральный показатель объекта проектирования;
- $0,4$ и $0,6$ – коэффициенты, отражающие величину поправки

3.9.2 Положения и формулы, приведенные в пункте 3.9.1 Методики, распространяется и на позиции, когда в таблице Сметного норматива перед минимальным и после максимального натурального показателя стоят соответственно слова «до» и «свыше».

3.9.3 В случае, когда в таблице Сметного норматива для одного вида объекта проектирования приведены значения только параметра «а», а объект проектирования имеет значение показателя, не совпадающее с приведенным в таблице, его цена определяется путем интерполяции или экстраполяции.

3.9.3.1 Для показателя, значения которого находятся между значений, приведенных в таблице Сметного норматива, стоимость проектных работ определяется по формуле:

$$Ц = a_1 + \frac{a_2 - a_1}{X_2 - X_1} * (X_{зад} - X_1), \quad (3.4)$$

где:

- a_1, a_2 – параметры цены, принимаемые по таблице Сметного норматива, для значений соответствующих натуральных показателей;

X_1, X_2 – натуральные показатели, приведенные в таблице Сметного норматива;

$X_{зад}$ – натуральный показатель объекта проектирования, находящийся между показателями, приведенными в таблице Сметного норматива.

3.9.3.2 В случае когда объект проектирования имеет значение основного показателя меньше минимального показателя, приведенного в таблицах Сметного норматива, цена подготовки проектной и рабочей документации определяется по формуле:

$$Ц = a_1 - \frac{a_2 - a_1}{X_2 - X_1} * (X_1 - X_{зад}) * 0,6, \quad (3.5)$$

где:

a_1, a_2 – параметры цены, принимаемые по таблице Сметного норматива для минимального и следующего за ним значения натуральных показателей;

X_1, X_2 – минимальный и следующий за ним натуральные показатели, приведенные в таблице Сметного норматива;

$X_{зад}$ – натуральный показатель объекта проектирования, меньше минимального показателя, приведенного в таблице Сметного норматива;

0,6 – коэффициент, отражающий величину поправки.

3.9.3.3 В случае, когда объект проектирования имеет значение основного показателя больше максимального показателя, приведенного в таблицах Сметного норматива, цена подготовки проектной и рабочей документации определяется по формуле:

$$Ц = a_2 + \frac{a_2 - a_1}{X_2 - X_1} * (X_{зад} - X_2) * 0,6, \quad (3.6)$$

где:

a_1, a_2 – параметры цены, принимаемые по таблице Сметного норматива, для максимального и предшествующего ему значения натуральных показателей;

X_1, X_2 – максимальный и предшествующий ему натуральные показатели, приведенные в таблице Сметного норматива;

$X_{зад}$ – натуральный показатель объекта проектирования, больше максимального показателя, приведенного в таблице Сметного норматива;

0,6 – коэффициент, отражающий величину поправки.

3.9.4 Приведенные в пунктах 3.9.1–3.9.3 Методики положения и формулы не распространяются на объекты проектирования, для которых в таблице Сметного норматива приведены параметры цены проектных работ с натуральным показателем «объект». Для этих объектов стоимость проектных работ

принимается равной соответствующим параметрам цены, приведенным в таблице Сметного норматива.

3.9.5 В случаях, когда натуральный показатель объекта проектирования меньше половины минимального или больше удвоенного максимального показателя, приведенных в таблице Сметного норматива, стоимость основных проектных работ для конкретного вида объекта проектирования определяется в соответствии с положениями пунктов 3.8 и 3.10 Методики.

3.9.6 Примеры применения Сметных нормативов, в которых стоимость основных проектных работ определяется по параметрам цены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, приведены в Приложении № 6 Методики.

3.10 Применение Сметных нормативов, в которых стоимость основных проектных работ определяется по нормативам цены в зависимости от стоимости строительства объекта проектирования, приведенным в соответствующих таблицах Сметного норматива, по формуле:

$$Ц = \frac{C_{стр} * \alpha * K_n}{100} \quad (3.7)$$

где:

- $Ц$ – стоимость (цена) проектных работ (тыс. руб.);
- $C_{стр}$ – стоимость строительства объекта проектирования согласно таблице Сметного норматива;
- α – норматив цены проектных работ для соответствующей стоимости строительства согласно таблице Сметного норматива;
- K_n – корректирующие коэффициенты, согласно положениям Сметного норматива. При отсутствии условий строительства конкретного объекта проектирования, требующих введения в расчет корректирующих коэффициентов, $K_n = 1$.

3.10.1 В Методике под стоимостью строительства для определения стоимости основных проектных работ понимается стоимость строительных, монтажных работ, стоимость оборудования (в т.ч. мебели, инвентаря) и прочих затрат по итогу глав 1–9 сводного сметного расчета стоимости строительства объекта проектирования (далее – ССРСС).

3.10.2 Для определения стоимости проектных работ на этапе формирования начальной (максимальной) цены стоимость строительства объекта проектирования определяется по Укрупненным нормативам цены строительства (НЦС), которые включены в Федеральный реестр сметных нормативов, или по данным ССРСС объекта-аналога. При выборе способа определения стоимости строительства объекта проектирования приоритетным является использование НЦС.

3.10.3 Для определения стоимости проектных работ при формировании ССРСС в составе раздела проектной документации «Смета на строительство» в стоимость строительства включается стоимость строительных, монтажных работ, стоимость оборудования (в т.ч. мебели, инвентаря) и прочих затрат по итогу глав 19 ССРСС объекта, по которому в соответствии с заданием осуществляется проектирование. При этом рассчитанная с применением Сметных нормативов общая стоимость проектных работ, кроме случаев, установленных действующими законодательными, правовыми и нормативными документами, не должна превышать ранее определенную договорную стоимость проектных работ.

3.10.4 Нормативы цены проектных работ, приведенные в таблицах Сметного норматива, учитывают стоимость проектных работ всего комплекса зданий и сооружений, нашедших отражение в стоимости строительства объекта проектирования, соответствующей итоговому показателю по главам 1–9 ССРСС, за исключением стоимости работ, перечисленных в пункте 1.6 Методики и в текстовой части соответствующего Сметного норматива.

3.10.5 В случае, когда объект проектирования имеет величину стоимости строительства, находящуюся между показателями, приведенными в таблицах Сметного норматива, норматив цены проектных работ определяется с применением формул интерполяции:

$$\alpha_{зад} = \alpha_2 - \frac{\alpha_2 - \alpha_1}{C_2 - C_1} * (C_{зад} - C_1), \quad (3.8)$$

или

$$\alpha_{зад} = \alpha_1 + \frac{\alpha_2 - \alpha_1}{C_2 - C_1} * (C_2 - C_{зад}), \quad (3.9)$$

где:

- $\alpha_{зад}$ – норматив цены проектных работ объекта проектирования;
- α_1, α_2 – норматив цены проектных работ для соответствующей стоимости строительства в таблицах Сметного норматива;
- $C_{зад}$ – стоимость строительства объекта проектирования;
- C_2, C_1 – показатели стоимости строительства в таблицах Сметного норматива, между которыми находится стоимость строительства объекта проектирования.

3.10.6 Если стоимость строительства объекта проектирования меньше или больше крайних показателей стоимости, приведенных в таблицах Сметного норматива, норматив цены проектных работ принимается в размерах, установленных для крайних показателей без экстраполяции в сторону уменьшения или увеличения.

3.10.7 В случае, когда стоимость строительно-монтажных работ по объекту проектирования составляет менее 60% от стоимости строительства, применяемой для расчета, к ценам на проектные работы в формуле (3.9) настоящей Методики применяются следующие корректирующие коэффициенты:

менее 60% до 50% включительно – 0,95;

менее 50% до 40% включительно – 0,9;

менее 40% до 30% включительно – 0,8;

менее 30% – 0,7.

3.10.8 При определении стоимости проектных работ объектов проектирования необходимо учитывать категории сложности проектирования объектов в случае их установления в Сметном нормативе.

3.10.9 Применяемая для расчета стоимость строительства должна учитывать все особенности, условия и характеристики строительства объекта проектирования, в том числе при применении для её определения положений НЦС и подбору с учетом сопоставимости объекта-аналога. В связи с этим при определении цены с применением Сметного норматива корректирующие коэффициенты, установленные пунктами 4.3, 4.10 Методики, в расчете по формуле (3.7) не применяются.

3.10.10 Примеры применения Сметных нормативов, в которых стоимость основных проектных работ определяется по нормативам цены в зависимости от общей стоимости строительства объекта проектирования, приведены в Приложении № 6 Методики.

3.11 Расчет стоимости основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ (услуг) в соответствии с калькуляцией затрат на проектирование (на основе трудозатрат по форме № 3п) должен быть выполнен в соответствии с требованиями Методики с учетом следующих положений.

3.11.1 Стоимость разработки документации, определенная расчетом в соответствии с калькуляцией затрат, включает в себя:

- прямые затраты, в том числе затраты на оплату труда специалистов производственных подразделений проектных организаций (далее – исполнители), страховые взносы в государственные внебюджетные фонды от фонда оплаты труда исполнителей, материальные затраты, непосредственно связанные с принятой технологией проектирования и выполнением работ;

- накладные расходы (косвенные расходы, создающие условия для общей производственной и хозяйственной деятельности, включая расходы на содержание аппарата управления и вспомогательного персонала);

- сметную прибыль.

3.11.2 Образец сметы на выполнение проектных работ в соответствии с калькуляцией затрат приведен в Приложении № 5 Методики.

3.11.3 Количество и должностные категории исполнителей (графы 3, 4 формы № 3п, Приложение № 5 Методики) определяются на основании выписки из штатного расписания проектной организации, заверенной её печатью, подписями руководителя и уполномоченного лица по ведению кадрового учета. Кроме того, в качестве обоснования этих показателей могут быть использованы данные объектов-аналогов, а также таблицы технологического процесса выполнения проектных работ по объекту, разработанные в соответствии с требованиями Раздела 6 Методики разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации.

3.11.4 Количество человеко-дней на выполнение проектных работ (графа 5 формы № 3п, Приложение № 5 Методики) обосновывается данными календарных графиков (планов) по договору на проектирование, положений документов по стандартизации согласно Федеральному закону от 29.06.2015 № 162-ФЗ [4] (действующие стандарты и своды правил, устанавливающие нормы продолжительности проектирования); стандартов процесса подготовки проектной документации согласно пункту 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1], иных норм проектирования. Кроме того, в качестве обоснования этого показателя могут быть использованы данные объектов-аналогов, а также таблиц технологического процесса выполнения проектных работ по объекту, разработанные в соответствии с требованиями Раздела 6 Методики разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации.

3.11.5 Средняя оплата труда исполнителей за 1 день (графа 6 формы № 3п, Приложение № 5 Методики) определяется на основании официальных опубликованных данных уполномоченного органа в области государственной статистики (на момент утверждения Методики – Росстат) о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, по виду экономической деятельности в Российской Федерации за год, предшествующий году разработки норматива, для деятельности в области архитектуры и инженерно-технического проектирования (код ОКВЭД2 71). Показатель среднемесячной заработной платы принимается для категории основных исполнителей «ведущий специалист».

Для расчета стоимости 1 человека-дня принимается среднемесячный показатель количества рабочих дней, рассчитанный как частное количества рабочих дней в году и 12 месяцев.

Индекс квалификации исполнителей различных групп для определения затрат на оплату труда группы основных исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты по сравнению с данными уполномоченного органа в области государственной статистики, принимается по таблице 6.1 Методики разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации.

Затраты на оплату труда исполнителей каждой группы с одинаковым уровнем зарплаты (соответствующие строки графы 7 формы № 3п, Приложение № 5 Методики) определяются по формуле:

$$Z_{zu} = Z_{cp} \times T_{чд} \quad (3.10)$$

где:

- Z_{zu} – затраты на оплату труда группы основных исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты, тыс. руб.;
- Z_{cp} – средняя оплата труда исполнителя группы за 1 день, руб.;
- $T_{чд}$ – трудозатраты на разработку документации (количество человеко-дней) соответствующей группы исполнителей.

3.11.6 Общие затраты на оплату труда исполнителей (Строка «Итого оплата труда» формы № 3п, Приложение № 5 Методики) определяются суммированием затрат на оплату труда исполнителей по группам с одинаковым уровнем зарплаты.

$$Z_{om} = \sum_{i=1}^n Z_{zu_i} \quad (3.11)$$

где:

- Z_{om} – общие затраты на оплату труда исполнителей, тыс. руб.;
- Z_{zu_i} – затраты на оплату труда группы основных исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты, тыс. руб.;

3.11.7 Размер других прямых затрат (Строка «Другие прямые затраты» формы № 3п, Приложение № 5 Методики) определяются с применением корректирующего коэффициента к общим затратам на оплату труда исполнителей (Строка «Итого оплата труда» формы № 3п, Приложение № 5 Методики) в размере 0,7. Расчет выполняется по формуле:

$$Z_{np} = Z_{om} \times K_{np} \quad (3.12)$$

где:

- Z_{np} – размер других прямых затрат, тыс. руб.;
- K_{np} – корректирующий коэффициент для расчета других прямых затрат к общим затратам на оплату труда исполнителей в размере 0,7.

3.11.8 Размер накладных расходов (Строка «Накладные расходы» формы № 3п, Приложение № 5 Методики) определяются с применением корректирующего коэффициента к общим затратам на оплату труда исполнителей (Строка «Итого оплата труда» формы № 3п, Приложение № 5 Методики) в размере 0,8. Расчет выполняется по формуле:

$$Z_{nr} = Z_{om} \times K_{nr} \quad (3.13)$$

где:

- Z_{nr} – размер накладных расходов, тыс. руб.;
- K_{nr} – корректирующий коэффициент для расчета накладных расходов к общим затратам на оплату труда исполнителей в размере 0,8.

3.11.9 Общие затраты на оплату труда исполнителей, прямые и накладные расходы (Строка «Итого прямые затраты и накладные расходы» формы №3п,

Приложение 5 Методики) определяются суммированием результатов расчетов по пунктам 3.11.6–3.11.8, Методики. Расчет выполняется по формуле:

$$Z_{\text{общ}} = Z_{\text{от}} + Z_{\text{пр}} + Z_{\text{нр}} \quad (3.14)$$

где:

$Z_{\text{общ}}$ – себестоимость проектных работ, учитывающая общие затраты на оплату труда исполнителей, прямые и накладные расходы, тыс. руб.

3.11.10 Сметная прибыль (Строка «Сметная прибыль») формы № 3п, Приложение № 5 Методики) определяется с учетом показателей минимального уровня рентабельности проектных и строительных организаций в соответствии с приложениями к приказу Федеральной налоговой службы Российской Федерации от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ [6] и устанавливается для расчета по калькуляции затрат в размере 10% от общих затрат на оплату труда исполнителей, прямых и накладных расходов (Строка «Итого оплата труда, прямые затраты и накладные расходы» формы № 3п, Приложения № 3 и № 5 Методики).

Расчет выполняется по формуле:

$$П = Z_{\text{общ}} \times K_n \quad (3.15)$$

где:

$П$ – сметная прибыль, принимаемая для составления калькуляций затрат по форме № 3п;

K_n – корректирующий коэффициент для расчета сметной прибыли к общим затратам на оплату труда исполнителей, прямых и накладных расходов в размере 0,1.

3.11.11 Стоимость основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ (услуг) по калькуляции затрат на проектирование (Строка «Всего» формы № 3п, Приложение № 5 Методики) определяется в результате суммирования общих затрат на оплату труда исполнителей, прямых расходов, накладных расходов и сметной прибыли. Расчет выполняется по формуле:

$$C_{\text{пр}} = Z_{\text{общ}} + П \quad (3.16)$$

где:

$C_{\text{пр}}$ – общая стоимость основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ (услуг) по калькуляции затрат на проектирование, тыс. руб.

3.11.12 Порядок определения стоимости основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ (услуг) по калькуляции затрат на проектирование, учитывающий отраслевую специфику проектирования объектов капитального строительства, может уточняться в соответствующем Сметном нормативе.

3.11.13 Примеры определения стоимости основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ (услуг) по калькуляции затрат на проектирование приведены в Приложении № 6 Методики.

3.12 Командировочные расходы, непосредственно связанные с проектированием объекта, определяются по требованиям действующих законодательных, правовых и нормативных документов и учитываются при применении Сметных нормативов дополнительно отдельным сметным расчетом по форме № 4п, приведенном в Приложении № 5 Методики, с расшифровкой затрат на проезд к месту выполнения производственного задания и обратно, стоимости услуги найма жилого помещения (проживание в гостинице) и суточных расходов.

Размер командировочных расходов определяется на момент составления расчета исходя из расходов на проезд на соответствующем виде транспорта (класс вагона «купе», класс авиаперевозки «эконом») и стоимости проживания в номере гостиницы категории «3 звезды» по классификации согласно Федеральному закону от 05.02.2018 № 16-ФЗ [6].

Размер суточных командировочных расходов для составления расчета командировочных расходов принимается согласно абзацу двенадцатому п. 3 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации [2] и составляет 700 руб. за каждый день нахождения в командировке на территории Российской Федерации.

Понесенные проектной организацией командировочные расходы должны подтверждаться заверенными её уполномоченными лицами копиями подтверждающих финансовых документов (счета, счета-фактуры, чеки на оплату).

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ТРУДОЕМКОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.1 Применение Сметных нормативов для определения стоимости подготовки проектной и рабочей документации макетным методом проектирования, выполняемым согласно требованиям группы ГОСТов «Единая система конструкторской документации» [9], осуществляется введением в расчет к стоимостным показателям, определенным на основании Сметных нормативов, ценообразующих коэффициентов в размере: для проектной документации – 1,05; для рабочей документации – 1,1.

4.2 При определении стоимости подготовки проектной и рабочей документации с привязкой экономически эффективной проектной документации повторного использования, требования к которой установлены статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – типовая (повторно применяемая) документация) к ценам Сметных нормативов применяются следующие ценообразующие коэффициенты:

4.2.1 при привязке объекта проектирования без внесения каких-либо изменений в надземную и подземную части здания принимается минимальный размер корректирующего коэффициента 0,2;

4.2.2 при проектировании без внесения в привязываемую документацию изменений в надземную часть здания (сооружения), размер корректирующего коэффициента принимается от 0,2 до 0,35;

4.2.3 при привязке повторно применяемой документации с внесением в нее изменений в подземную и надземную часть размер корректирующего коэффициента от 0,2 до 0,8 в зависимости от трудоемкости работ.

Примерные объемы работ по привязке типовой (повторно применяемой) документации по отдельным элементам зданий и сооружений в процентах от цены Сметного норматива приведены в Приложении № 4 Методики.

Необходимость использования при проектировании типовой (повторно применяемой) документации должна быть установлена заданием на проектирования, а документация, подлежащая привязке, должна быть передана заказчиком в составе исходных данных для проектирования.

Пример определения размера коэффициента на привязку типовой (повторно применяемой) документации и его применения в расчете стоимости проектных работ приведен в Приложении № 6 Методики.

4.3 При применении Сметных нормативов для определения стоимости подготовки проектной и рабочей документации для нового строительства уникальных объектов капитального строительства с характеристиками, приведенными в пункте 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1], расчет выполняется по параметрам цены с ценообразующим коэффициентом 1,5, за исключением тех нормативов, в которых установлен особый порядок расчета цены указанных объектов.

4.4 Цена разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию действующих объектов проектирования определяется по Сметным нормативам с применением ценообразующих коэффициентов.

При этом необходимо учитывать следующие положения:

4.4.1 При определении стоимости основных проектных работ реконструкции (технического перевооружения, модернизации) с применением к цене Сметных нормативов, в которых стоимость основных проектных работ определяется по параметрам цены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, применяется корректирующий коэффициент до 1,5, а для условий реконструкции (технического перевооружения, модернизации) опасных, технически сложных и уникальных объектов проектирования – до 2,0.

4.4.2 При определении стоимости основных проектных работ реконструкции (технического перевооружения, модернизации) с применением к цене Сметных нормативов, в которых стоимость основных проектных работ определяется по нормативам цены в зависимости от стоимости строительства объекта, применяется корректирующий коэффициент до 1,3, а для условий

реконструкции (технического перевооружения, модернизации) особо опасных, технически сложных и уникальных объектов проектирования – до 1,7.

Примечание: Под особо опасными, технически сложными объектами в настоящей Методике понимаются объекты проектирования в составе, приведенном в пункте 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1].

4.4.3 Приведенные в пунктах 4.4.1 Методики максимальные размеры коэффициентов применяются без корректировки только в случае полной реконструкции объектов проектирования.

Примечание:

1. Под полной реконструкцией объекта капитального строительства в настоящей Методике понимается вид капитального строительства в полном объеме согласно определению, приведенному в пункте 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1], и абзаце 3 пункта 2 статьи 257 Налогового кодекса Российской Федерации [2].

2. Под полной реконструкцией линейного объекта в настоящей Методике понимается вид капитального строительства в полном объеме согласно определению, приведенному в пункте 14.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1].

4.4.4 Размер коэффициентов на частичную реконструкцию, техническое перевооружение, модернизацию объектов проектирования определяется исходя из установленных заданием на проектирование объемов работ по показателям относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, приведенным в Сметных нормативах, с учетом сложности и трудоемкости проектных работ, и должен определяться для каждого конкретного объекта проектирования с применением соответствующего Сметного норматива.

Примечание:

1. Под частичной реконструкцией объекта проектирования в настоящей Методике понимается вид капитального строительства по отдельным несущим строительным конструкциям (элементам) и/или технологическому оборудованию, и/или сетям (системам) инженерно-технического обеспечения согласно определению, приведенному в пункте 14 статьи 1 согласно определению, приведенному в пунктах 14, 14.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1], и абзаце 3 пункта 2 статьи 257 Налогового кодекса Российской Федерации [2].

2. Под модернизацией объекта проектирования в настоящей Методике понимается вид капитального строительства согласно определению, приведенному в абзаце 2 пункта 2 статьи 257 Налогового кодекса Российской Федерации [2].

3. Под техническим перевооружением объекта проектирования в настоящей Методике понимается вид капитального строительства согласно определению, приведенному в абзаце 4 пункта 2 статьи 257 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.4.5 Размер коэффициента на реконструкцию объекта проектирования не может быть менее 1, т.к. его расчет осуществляется по показателям относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, приведенным в Сметных нормативах для условий нового строительства.

4.4.6 Пример определения размера коэффициента на техническое перевооружение, модернизацию и частичную реконструкцию объекта проектирования и его применения в расчете стоимости проектных работ приведен в Приложении № 6 Методики.

4.4.7 Размер корректирующего коэффициента на реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию объекта проектирования устанавливается проектной организацией по согласованию с заказчиком.

4.4.8 Корректирующий коэффициент на реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию объекта проектирования, должен учитывать затраты на подготовку проектной документации по сносу (демонтажу) зданий (сооружений), строительных конструкций, элементов, оборудования, систем и сетей инженерно-технического обеспечения (ПОД).

4.5 Стоимость разработки проектной (рабочей) документации для капитального ремонта объекта капитального строительства и линейного объекта, согласно определениям, приведенным в пунктах 14.2 и 14.3 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1], определяется с применением цен соответствующего Сметного норматива.

4.5.1 При отсутствии Сметных нормативов для подготовки проектной (рабочей) документации на капитальный ремонт для отдельных видов объектов проектирования стоимость проектных работ определяется по ценам Сметного норматива для условий нового строительства с применением ценообразующего коэффициента, учитывающего сокращенный объем работ.

4.5.2 Рекомендуемый максимальный ценообразующий коэффициент, учитывающий подготовку проектной (рабочей) документации на капитальный ремонт и применяемый к Сметным нормативам для различных объектов проектирования – 0,5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае полного объема капитального ремонта по объекту, выполняемого согласно нормам проектирования и может уточняться в зависимости от специфики конкретного объекта проектирования в Сметном нормативе.

4.5.3 Размер коэффициента на сокращенный объем работ по капитальному ремонту определяется по пункту 1.10 Методики: путем исключения объемов работ и показателей относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, приведенных в Сметном нормативе, для разделов (подразделов, частей) проектной (рабочей) документации, которые не выполняются по конкретному объекту проектирования при капитальном ремонте. Для определения планируемых объемов работ по элементам здания (сооружения) могут быть использованы показатели, приведенные в таблице № 7 Приложения № 4 Методики.

4.5.4 При определении стоимости составления технической документации (проектная и рабочая документация) на капитальный ремонт в объеме описи работ и сметной документации применяется ценообразующий коэффициент в размере 0,1.

4.5.5 Размер коэффициента на капитальный ремонт индивидуален, зависит от вида объекта проектирования и объемов выполнения работ, и должен определяться для каждого конкретного объекта проектирования с применением соответствующего Сметного норматива. В размер корректирующего коэффициента на капитальный ремонт объекта проектирования, включаются затраты на подготовку ПОД.

4.5.6 Пример определения размера коэффициента на капитальный ремонт объекта проектирования и его применения в расчете стоимости проектных работ приведен в Приложении № 6 Методики.

4.6 Стоимость корректировки утвержденной проектной (рабочей) документации, а также внесения изменений в проектную и рабочую документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией) определяется с применением к ценам Сметного норматива ценообразующего коэффициента на сокращенный объем работ. При этом размер коэффициента определяется для каждого конкретного объекта проектирования с учетом вида объекта, объемов корректировки документации, трудоемкости проектных работ и показателей относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, приведенных в Сметном нормативе.

Пример определения размера коэффициента на корректировку утвержденной проектной (рабочей) документации объекта проектирования и его применения в расчете стоимости проектных работ приведен в Приложении № 6 Методики.

4.7 Стоимость подготовки дополнительных вариантов проектной (рабочей) документации объектов проектирования определяется с применением цен соответствующего Сметного норматива.

При этом необходимо учитывать следующие положения:

4.7.1 Стоимость подготовки дополнительных вариантов проектной (рабочей) документации или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений определяется в соответствии с требованиями, указанными в задании на проектирование. При этом определяются разделы (или части этих разделов) проектной (рабочей) документации, по которым необходима подготовка указанных вариантов, и исходные данные, необходимые для их подготовки.

4.7.2 Стоимость подготовки основного варианта проектной (рабочей) документации объектов проектирования определяется с применением к ценам Сметного норматива коэффициента, равного 1.

4.7.3 Стоимость подготовки дополнительных вариантов проектной (рабочей) документации определяется с применением цен Сметного норматива с введением в расчет коэффициента на сокращенный объем работ. При этом размер коэффициента определяется для каждого конкретного объекта проектирования с применением соответствующего Сметного норматива с учетом вида объекта, трудоемкости проектных работ, подлежащих вариантной проработке, и показателей относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, приведенных в Сметном нормативе.

4.7.4 Пример определения размера коэффициента на вариантную проработку проектной (рабочей) документации объекта проектирования и его применения в расчете стоимости проектных работ приведен в Приложении № 6 Методики.

4.8 Стоимость подготовки ПОД для условий нового строительства объекта проектирования, связанных с реконструкцией (техническим перевооружением, модернизацией, капитальным ремонтом) объекта, определяется по ценам Сметного норматива, с применением ценообразующих коэффициентов в размере: для линейной части линейного объекта – 0,35; для площадочных зданий (сооружений) – 0,2.

4.9 Стоимость подготовки проектной и рабочей документации объектов проектирования при наличии факторов, усложняющих проектирование, определяется по ценам Сметных нормативов с применением корректирующих коэффициентов к стоимости проектных работ, для которых соответствующими нормами проектирования установлены особые требования. При этом необходимо учитывать следующие положения:

4.9.1 Размер коэффициентов на усложняющие факторы индивидуален, зависит от вида объекта проектирования и объемов выполнения работ и должен определяться для каждого конкретного объекта проектирования с применением соответствующего Сметного норматива.

4.9.2 При наличии двух или более факторов, усложняющих проектирование объекта, эти корректирующие коэффициенты применяются за каждый фактор.

4.9.3 Размер коэффициента на усложняющие факторы не может быть менее 1, т.к. расчет его размера осуществляется по показателям относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, приведенным в Сметных нормативах для нормальных условий нового строительства и эксплуатации объекта проектирования.

4.9.4 Порядок применения корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы проектирования, приведен в пункте 4.16 и в Приложении № 5 Методики.

Пример определения размера коэффициентов на усложняющие факторы объекта проектирования и его применения в расчете стоимости проектных работ приведен в Приложении № 6 Методики.

4.10 Затраты проектных организаций, связанные с осуществлением ими функций генерального проектировщика, определяются дополнительно в размере 2% от стоимости подготовки проектной (рабочей) документации, разрабатываемой субподрядным проектным организациям, и учитывают затраты на выполнение следующих работ:

4.10.1 Определение объёмов и состава работ, передаваемых по договору субподрядной организации, подготовка и выдача исходных данных для проектирования, подготовка заданий на выполнение инженерных изысканий, на обмерные и обследовательские работы, на подготовку соответствующих разделов проектной документации и/или комплектов рабочих чертежей.

4.10.2 Совместное с заказчиком участие в разработке специальных технических условий.

4.10.3 Подготовка совместно с субподрядными организациями графиков исполнения отдельных видов и этапов работ.

4.10.4 Обеспечение координации работ субподрядных организаций и увязка технических решений всех частей и разделов проектной документации.

4.10.5 Согласование принципиальных технических решений, принимаемых субподрядными организациями.

4.10.6 Обеспечение соответствия технических решений проектной документации заданию на проектирование, а рабочих чертежей – утвержденной проектной документации.

4.10.7 Приёмка готовой технической и проектной документации, материалов инженерных изысканий от субподрядных организаций, комплектование проектной документации по разделам (частям) и передача документации заказчику.

4.10.8 Привлечение субподрядчиков (при необходимости) к осуществлению авторского надзора за строительством, когда его проведение установлено законодательно.

4.10.9 Привлечение субподрядчиков к корректировке технической (проектной) документации и проведению дополнительных изыскательских работ при обнаружении недостатков в подготовленной ими технической (проектной) документации.

4.10.10 Иные функции в соответствии с действующими нормами проектирования в зависимости от специфики объекта и условий строительства.

4.11 В случае сокращения по требованию заказчика продолжительности проектных работ по сравнению с нормами продолжительности проектирования при определении стоимости подготовки проектной и рабочей документации объекта проектирования с применением Сметных нормативов рекомендуется применять следующие ценообразующие коэффициенты:

при сокращении срока	в 1,2 раза	– 1,1;
	в 1,4 раза	– 1,2;
	в 2 и более раз	– 1,4.

4.12 Цены Сметного норматива установлены для подготовки проектной и рабочей документации для условий нового строительства на территории Российской Федерации.

Стоимость проектных работ для строительства объектов проектирования за границей с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации согласно пункту 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1] определяется с применением положений соответствующих действующих законодательных, правовых и нормативных документов.

4.13 Условия блокировки или встраивания в основное здание (сооружение) иных сооружений и помещений при определении стоимости подготовки проектной и рабочей документации с применением цен Сметного норматива учитываются введением в расчет соответствующих ценообразующих коэффициентов на сокращенный объем работ с учетом следующих положений:

4.13.1 Стоимость подготовки проектной и рабочей документации основного здания (сооружения) определяется с применением цен Сметного норматива исходя из натурального показателя, установленного для этого объекта, с ценообразующим коэффициентом 1.

4.13.2 Стоимость подготовки проектной и рабочей документации встраиваемых помещений (сооружений) в основное определяется с применением цен Сметного норматива исходя из натурального показателя, установленного для встраиваемого объекта, с ценообразующим коэффициентом 0,5.

4.13.3 Стоимость подготовки проектной и рабочей документации блокируемых зданий (сооружений) с основным определяется с применением цен Сметного норматива исходя из натурального показателя, установленного для блокируемого объекта, с ценообразующим коэффициентом 0,8.

4.13.4 Пример применения ценообразующих коэффициентов на блокировку (встроенность) в расчете стоимости проектных работ приведен в Приложении № 6 Методики.

4.14 Затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых в соответствии с действующим законодательством производятся выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в т.ч. выплаты по районным коэффициентам, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и другие льготы, предусмотренные законодательством в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, определяются дополнительно к стоимости проектных работ, определенной по Сметным нормативам, в порядке установленном действующими законодательными, нормативными, правовыми и методическими документами, регулирующими вопросы трудового законодательства и оплаты труда.

4.15 При применении для определения стоимости подготовки проектной и рабочей документации объектов проектирования к ценам Сметных нормативов корректирующих коэффициентов (ценообразующих коэффициентов, коэффициентов на усложняющие факторы) необходимо учитывать следующие положения:

4.15.1 При наличии нескольких коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы, согласно пункту 4.10 Методики, общий повышающий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей и единицы по следующей формуле:

$$K_{уф} = (1 + D_{к1} + D_{к2} + \dots + D_{кn}) \quad (4.2)$$

где:

- $K_{уф}$ – общий корректирующий коэффициент, при наличии двух и более факторов, усложняющих проектирование объекта;
- $D_{к1}, D_{к2}, D_{кn}$ – дробные части каждого коэффициента на усложняющие факторы.

4.15.2 При определении стоимости подготовки проектной и рабочей документации объектов проектирования с применением к ценам Сметных нормативов нескольких ценообразующих коэффициентов, размер которых меньше и/или больше единицы, общий корректирующий коэффициент определяется путем их перемножения.

4.15.3 Порядок применения и размер корректирующих коэффициентов, учитывающих специфику отдельных объектов проектирования, может уточняться с учетом положений Методики в соответствующем Сметном нормативе.

5. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ) НА РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1 Порядок составления сметных расчетов (смет) на работы по подготовке проектной и рабочей документации устанавливается положениями Методики.

5.2 Основанием для включения затрат на проектные работы в сметы (сметные расчеты) на работы по подготовке проектной и рабочей документации объекта проектирования являются требования задания на проектирование; исходные данные и исходно-разрешительная документация на выполнение проектных работ; проектные решения, принятые в проектной и рабочей документации, которые при необходимости могут быть оформлены в ведомость объемов проектных работ; положения Методики и Сметных нормативов.

5.3 Образцы смет (сметные расчеты) на работы по подготовке проектной и рабочей документации объекта проектирования приведены в Приложении № 5 Методики.

5.4 Смета на проектные и изыскательские работы (форма № 1пс), приведенная в Приложении № 5.1 Методики, является сводной сметой, содержащей сведения о стоимости всех видов инженерных изысканий, основных и дополнительных проектных работах, сопутствующих работах (услугах), выполняемых по условиям договора (государственного контракта, контракта) по конкретному объекту проектирования.

Порядок подготовки смет на инженерные изыскания устанавливается действующими нормативно-методическими документами и сметными нормативами на этот вид работ.

Итоговая сумма (Строка «Итого по смете» форма № 1пс, Приложение № 4.1 настоящей Методики) указывается с учетом НДС, по ставке, установленной действующим законодательством.

5.5 Сметы на проектные работы (форма № 2п), образец которой приведен в Приложении № 5.1 Методики, составляются на все виды проектных работ: основные проектные работы, дополнительные проектные работы, сопутствующие работы (услуги), подготовку проектной и рабочей документации.

В соответствующих графах Сметы на проектные работы (форма № 2п) указываются следующие данные:

5.5.1 В графе 2 указывается наименование объекта проектирования или вида проектных работ, при необходимости его характеристика и основные технико-экономические показатели.

5.5.2 В графе 3 указывается применяемая для расчета Методика, Сметный норматив, номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу, показатели параметров и нормативов цены, натуральный показатель

объекта проектирования, количество объектов и видов работ, иные данные, необходимые для расчета.

5.5.3 В графе 4 приводится формула расчета стоимости проектных работ, по которой получается результат, отражаемый в графе 5 таблицы формы № 2п.

5.5.4 Итоговая сумма (Строка «Итого по смете» форма № 2п, Приложение № 5.2 настоящей Методики) указывается с учетом НДС, по ставке, установленной действующим законодательством.

5.5.5 Итоговые показатели стоимости основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ (услуг) по сметам формы № 2п вносятся в соответствующие строки и графы Сметы на проектные и изыскательские работы (форма №1пс), приведенной в Приложении № 5.1 Методики.

5.6 Сметы на проектные работы по калькуляции затрат на проектирование (на основе трудозатрат по форме № 3п), образец которой приведен в Приложении № 5.3 Методики, составляются на все виды проектных работ: основные проектные работы, дополнительные проектные работы, сопутствующие работы (услуги).

Порядок составления Сметы на проектные работы по форме № 3п (в том числе расчетов показателей) установлен соответствующими подпунктами пункта 3.11 настоящей Методики.

Итоговая сумма (Строка «Всего» форма № 3п, Приложение № 5.3 настоящей Методики) указывается с учетом НДС, по ставке, установленной действующим законодательством.

Итоговые показатели стоимости основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ (услуг) по сметам формы № 3п вносятся в соответствующие строки и графы Сметы на проектные и изыскательские работы (форма №1пс), приведенной в Приложении № 5.1 настоящей Методики.

5.7 Порядок подготовки Сметного расчета на командировочные расходы по работам, связанным с проектированием объекта, по форме № 4п, приведенной в Приложении № 5.4 Методики, установлен пунктом 3.12 Методики.

Итоговая сумма (Строка «Итого по сметному расчету» форма № 4п, Приложение № 5.4 Методики) указывается с учетом НДС, по ставке, установленной действующим законодательством.

Итоговые показатели затрат на командировочные расходы по сметным расчетам формы №4п вносятся в соответствующие строки и графы Сметы на проектные и изыскательские работы (форма №1пс), приведенной в Приложении № 5.1 Методики.

5.8 В случае применения проектной организацией упрощенной системы налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации [2], в сметах и сметных расчетах (форм №1пс, № 2п, № 3п и № 4п) итоговая сумма указывается без учета НДС, а в строках «НДС, 20%» ставится прочерк.

5.9 Все итоговые показатели стоимости (затрат) по строкам в графах таблиц форм № 1п, № 2п, № 3п и № 4п указываются в «тыс. руб.» с округлением до трех знаков после запятой.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1
(обязательное)

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Таблица № 2

Сокращение	Расшифровка сокращения
1	2
<i>Сокращения общих понятий и терминов, видов проектных работ и документации, объектов капитального строительства, применяемых в настоящей Методике и Сметных нормативах</i>	
АСУП	Автоматизированные системы управления предприятием
АСУТП	Автоматизированные системы управления технологическими процессами
АСУЭ	Автоматизированные системы управления энергоснабжением
ИРД	Исходно-разрешительная документация для выполнения проектных работ в строительстве
КМД	Деталировочные чертежи металлических конструкций и технологических трубопроводов заводского изготовления
НЦС	Укрупненные нормативы цены строительства
ОВОС	Оценка воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду
П	Проектная документация
П+Р (ПР)	Проектная и рабочая документация
ПЛАРН	План по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов
ПЛАС	План локализации и ликвидации аварийных ситуаций на химико-технологических объектах
ППР	Проект производства работ
Р	Рабочая документация
Сметный норматив	Сметный норматив на выполнение работ по подготовке проектной документации
СПДС	Стандарты системы проектной документации для строительства
ССРСС	Сводный сметный расчет стоимости строительства
<i>Сокращения разделов, подразделов, частей проектной (рабочей) документации</i>	
АТМ	Мероприятий по противодействию терроризму
АР	Архитектурные решения
ВК	Система водоснабжения
	Система водоотведения
ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
ГС	Система газоснабжения
ДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
ДПБ	Промышленная безопасность, включая «Декларацию промышленной безопасности опасных производственных объектов»
ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Продолжение таблицы № 2

1	2
	<i>Сокращения разделов, подразделов, частей проектной (рабочей) документации</i>
ИТС	Внутренние системы инженерно-технического снабжения зданий и сооружений
КИП и А	Контрольно-измерительные приборы и локальная автоматика объекта (автоматизация)
КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:
ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
ПЗ	Пояснительная записка
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка:
ПОД	Проектирование работ по сносу и демонтажу зданий (сооружений), их строительных конструкций, элементов, оборудования, систем и сетей (Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства)
ПОС	Проект организации строительства
ПП	Промпроводки (газы, воздух, горюче-смазочные материалы и т.д.)
СМ	Смета на строительство
СС	Слаботочные сети связи, сигнализации и пожаротушения
ОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
ТХ	Технологические решения
ЭМ	Система электроснабжения
МЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ И
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ, СОПУТСТВУЮЩИХ
РАСХОДОВ (УСЛУГ), НЕ УЧТЕННЫХ ПАРАМЕТРАМИ
(НОРМАТИВАМИ) ЦЕНЫ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ**

Таблица № 3

№ п/п	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
1	2	3
1.	Расчет технико-экономических показателей и оценка эффективности проекта, включая подготовку бизнес-плана	до 7% от стоимости П+Р
2.	Проектирование конструкций на стадии КМД, включая технологические трубопроводы заводского изготовления, а также нетипового и нестандартизированного и механического оборудования (в случае поручения заказчиком проектной организации таких работ)	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия по калькуляции затрат форма № 3п
3.	Подготовка технической документации на АСУП, АСУТП, АСУЭ, разработка документации на иные системы автоматизированного управления и общесистемных средств управления объектами проектирования	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия калькуляция затрат (форма №3п).
4.	Подготовка разделов «Иная документация» П (Р): «Промышленная безопасность», в том числе декларации безопасности; «Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; «Эффективность инвестиций»; ПЛАС, ПЛАРН	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия калькуляция затрат (форма №3п).
5.	Подготовка документации на индивидуальные промышленные строительные изделия, включая технические условия на их изготовление	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия по ценникам заводов-изготовителей, калькуляция затрат (форма №3п).
6.	Проектирование зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций вне площадки строительства, подготовка проектной документации на развитие и строительство железнодорожных линий и автомобильных дорог	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия калькуляция затрат (форма №3п).

Продолжение таблицы № 3

1	2	3
7.	Подготовка мероприятий и выполнение проектных работ, связанных с подготовкой территории строительства объекта проектирования, а также работ, связанных с рекультивацией земельных участков	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия калькуляция затрат (форма №3п).
8.	Выбор земельного участка для строительства в случае осуществления их по отдельному заданию заказчика или на стадии подготовки П	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия калькуляция затрат (форма №3п).
9.	Подготовка по заданию заказчика обоснований инвестиций в строительство объектов проектирования	до 20 % от стоимости П+Р
10.	Выполнение по поручению заказчика работ по ОВОС в составе П, когда вышеуказанные работы не выполнялись в составе подготовки предпроектной документации.	до 4 % от стоимости П+Р
11.	Сбор и подготовка по поручению заказчика исходных данных и ИРД, включая подготовку задания на проектирование.	до 2 % от стоимости П+Р
12.	Подготовка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (дизайн-проект: интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы), кроме общестроительных решений интерьеров	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия калькуляция затрат (форма №3п).
13	Комплектование строек оборудованием; проверка комплектности поставок оборудования, согласование заводской документации по оборудованию и системам, включая технические задания и ТУ	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия калькуляция затрат (форма №3п).
14.	Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, гидромеханизация и др.)	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия калькуляция затрат (форма №3п).
15.	Выполнение функций строительного контроля заказчика. Авторский надзор	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия калькуляция затрат (форма №3п).

Продолжение таблицы № 3

1	2	3
16.	Техническое обследование строительных конструкций, зданий и сооружений, в т.ч. обмерные работы по объекту, подлежащему реконструкции. Техническое обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства объекта.	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия калькуляция затрат (форма №3п).
17.	Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, научно-техническое сопровождение при проектировании и строительстве объекта	С применением приказа Минстроя России от 03.06.2015 №400/пр или по калькуляции затрат (форма №3п).
18.	Инжиниринговые услуги, не относящиеся к проектным работам, маркетинговые услуги, выполняемые по поручению заказчика	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия калькуляция затрат (форма №3п).
19.	Подготовка по поручению заказчика тендерной (конкурсной) документации	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия калькуляция затрат (форма №3п).
20.	Подготовка специальных технических условий, технологических регламентов	С применением приказа Минстроя России от 03.06.2015 №400/пр или по калькуляции затрат (форма №3п)
21.	Подготовка по поручению заказчика и эксплуатационной документации, проектов производства работ (ППР).	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия калькуляция затрат (форма №3п).
22.	Подготовка рабочей документации на строительство временных зданий и сооружений	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия калькуляция затрат (форма №3п).
23.	Подготовка документации территориального планирования и планировки территории	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия калькуляция затрат (форма №3п).
24.	Демонстрационные и экспозиционные материалы (макеты)	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр. В случае их отсутствия калькуляция затрат (форма №3п).
25.	Коэффициенты, учитывающие информационное моделирование объектов проектирования	Информационная модель выполняется в формате IFC согласно ГОСТов и СП [10], [11]. Стоимость определяется по сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в Федеральный реестр с введением в расчет коэффициента 1,3 к разделам АР, КР, ИОС, ПОС

Приложение № 3
(рекомендуемое)

**СТРУКТУРА СЕБЕСТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНЫХ
РАСЧЕТОВ ПО КАЛЬКУЛЯЦИИ ЗАТРАТ (ФОРМА № 3П)**

Таблица № 4

Структура затрат в себестоимости проектных работ

№	Наименование затрат	Доля в себестоимости проектных работ
1	Оплата труда производственного персонала	40,06
2	Отчисления на социальные нужды	13,92
3	Амортизационные отчисления	1,38
4	Материальные затраты	1,39
5	Прочие прямые затраты	7,66
6	Налоги (на имущество, на землю)	3,80
7	Накладные расходы, в т.ч.:	
7.1	Оплата труда административно-управленческого персонала	14,41
7.2	Затраты на содержание зданий, арендная плата	8,04
7.3	Другие расходы	9,34
	Итого	100,0

Примечание: структура себестоимости определена на основании статистических данных, предоставленных проектными организациями.

Таблица №5

Структура стоимости проектных работ

Себестоимость проектных работ	Сметная прибыль	Стоимость проектных работ
Сс	П=10%	$Cc \times (1 + П/100)$

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ КОРРЕКТИРУЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ,
УЧИТЫВАЮЩИХ УСЛОЖНЯЮЩИЕ ФАКТОРЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Таблица № 6

№ п/п	Факторы, усложняющие проектирование объекта	Значения коэффициентов	Порядок применения коэффициента
1	2	3	4
1.	<i>Коэффициенты, учитывающие природные факторы, усложняющие проектирования, согласно нормам проектирования, прежде всего ГОСТ 22.0.03-97 [14]</i>		Коэффициент применяется к стоимости проектирования следующих разделов П+Р:
1.1	Опасные гидрологические и геологические явления (просадочные, набухающие, карстовые грунты, оползневые явления)	1,15	ПЗУ (в части вертикальной планировки и организации рельефа, транспорта); в полном объеме АР и КР; в части монтажных элементов ИОС; доля СМ на выполняемый объем.
1.2	Опасные геологические явления (вечномерзлые грунты)	1,15	ПЗУ (в части вертикальной планировки и организации рельефа, транспорта); в полном объеме АР и КР; в части ИОС, размещенных в подземной части здания (сооружения); доля СМ на выполняемый объем.
1.3	Опасные гидрологические явления (наводнение, половодье, паводок, цунами, подтопление)	1,15	ПЗУ (в части вертикальной планировки и организации рельефа, транспорта); в полном объеме АР и КР, в части ИОС, размещенных в подземной части здания (сооружения); доля СМ на выполняемый объем.
1.4	Опасные метеорологические явления и процессы (ураган, циклон, шторм, смерч, шквал)	1,15	ПЗУ (в части вертикальной планировки и организации рельефа, транспорта); в части наружных элементов и строительных конструкций здания (сооружения) АР и КР в части монтажных элементов наружных ИОС; доля СМ на выполняемый объем.

Продолжение таблицы №6

1	2	3	4
2	<i>Коэффициенты, учитывающие сейсмичность</i>		Коэффициент применяется к стоимости проектирования следующих разделов П+Р:
2.1	7 баллов	1,15	ПЗУ (в части вертикальной планировки и организации рельефа, транспорта); в полном объеме АР и КР; в части монтажных элементов ИОС; доля СМ на выполняемый объем
2.2	8 баллов	1,20	
2.3	9 баллов и более	1,30	
3	<i>Коэффициенты, учитывающие применение новых технологий в проектировании и строительстве объекта проектирования, не учтенных параметрами (нормативами) цены</i>		Коэффициент применяется к стоимости проектирования следующих разделов П+Р:
3.1	Проектирование с импортным оборудованием, применяемым проектной организацией впервые	1,3	в части ИОС с учетом вида поставляемого импортного оборудования; в полном объеме ООС, ПОС и ПБ; доля СМ на выполняемый объем работ

Примерные объемы работ по разработке отдельных элементов и конструкций зданий (сооружений) при применении типовых (повторно применяемых) проектов для расчета размеров корректирующих коэффициентов в процентах от стоимости основных проектных работ здания (сооружения)

Таблица № 7

п/п	Наименование отдельных элементов и конструкций зданий (сооружений)	Доля в цене основных проектных работ, %
1	2	3
1.	Привязка без внесения каких-либо изменений	20
2.	Изменения в подземную часть здания	
2.1.	Фундаменты, кроме свайных, с изменением размеров	5,0
2.2.	Фундаменты, кроме свайных, с изменением типа	10,0
2.3.	Фундаменты свайные	15,0
3.	Изменения в надземную часть	
3.1.	Фасады без переработки проекта отопления	12,0
3.2.	Стены с изменением параметров (материала, толщины, типа конструкции)	5,3
3.3.	Перекрытия с изменением конструкции, типа или раскладки панелей	4,8
3.4.	Перепланировка помещений	9,5
3.5.	Полы с изменением конструкции	1,0
3.6.	Внутренняя отделка помещений	1,1
3.7.	Лестнично-лифтовый узел с изменением конструкций лифтовой	4,3
3.8.	Окна	1,0
3.9.	Крыша с изменением конструкции	4,5
3.10.	Входы	1,5
4.	III. Итого по зданию (сооружению) при изменениях на свайные фундаменты и полных изменениях надземной части	80

Приложение № 5.1
(обязательное)

Форма №1пс

Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА
на проектные и изыскательские работы

Наименование строительства, наименование объекта проектирования, вида проектных и изыскательских работ, вида подготавливаемой документации _____

Наименование проектной организации, генерального проектировщика _____

Наименование организации заказчика _____

тыс. руб.

№ п.п.	Перечень выполняемых работ	Наименование объекта проектирования, его характеристика	Ссылка на номер смет по формам № 2п, 3п и 4п	Стоимость работ		
				изыскательских	проектных	всего
1	2	3	4	5	6	7
	Итого без учета НДС					
	НДС, 20%					
	Итого с учетом НДС					

Итого по смете _____
(сумма прописью)

Руководитель проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Место печати «__» _____ 20__ г.

Согласована:

Ответственный представитель заказчика _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Место печати «__» _____ 20__ г.

Приложение № 5.2
(обязательное)

Форма № 2п

Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, вида проектных работ, этапа, вида подготавливаемой документации _____

Наименование проектной организации _____

Наименование организации заказчика _____

№ пп	Наименование объекта проектирования или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Методики, Сметному нормативу	Расчет стоимости:	Стоимость тыс. руб.
1	2	3	4	5
	Итого без учета НДС			
	НДС, 20%			
	Итого с учетом НДС			

Итого по смете _____
(сумма прописью)

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 5.3
(обязательное)

Форма №3п

Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ _____

Наименование проектной организации _____

Наименование организации заказчика _____

№ п.п.	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Количество человеко-дней	Средняя оплата труда за 1 день, тыс. руб.	Оплата труда (всего) тыс. руб.
		количество	должность			
1	2	3	4	5	6	7

Итого оплата труда, в тыс. руб. _____

Другие прямые затраты _____

Накладные расходы _____

Итого оплата труда, прямые затраты и накладные расходы _____

Сметная прибыль _____

Итого без учета НДС (тыс. руб.) _____

НДС, 20% (тыс. руб.) _____

Итого с учетом НДС _____

Всего (тыс. руб.) _____

(сумма прописью)

Руководитель проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 5.4
(рекомендуемое)

Форма №4п

Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
на командировочные расходы по работам, связанным с
проектированием объекта

№ п/п	Наименование должности специалиста	Количество специалистов	Проезд к месту командировки (туда и обратно)*	Проживание в номере гостиницы класса «3 звезды», 1 чел/сутки.	Суточные 1 сутки/руб.	Продолжительность командировки, сутки	Итого затрат, тыс. руб.
1							
2							
3							
4							
5							
6							
Итого по сметному расчету							

Итого по Сметному расчету с НДС _____

(сумма прописью)

Руководитель проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание:

*– железнодорожный транспорт – вагон «купе»; авиационный транспорт – самолет, «эконом» класс; междугородний автомобильный транспорт – рейсовый автобус.

Приложение № 6
(рекомендуемое)

ПРИМЕРЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

1 Пример 1. Необходимо определить стоимость разработки проектной и рабочей документации для строительства зданий школ с различным количеством мест согласно параметрам цены, установленным таблицей Сметного норматива, корректирующие коэффициенты отсутствуют:

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «X», вместимость (количество мест)	Параметры цены проектных работ	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./место
1.	Здание школы монолитное	свыше 300 до 550	652,2	35,376
		свыше 550 до 825	894,8	34,935
		свыше 825 до 1000	3929,0	31,257

1.1 Расчет стоимости основных проектных работ для строительства здания школы на 500 мест выполняется по формуле 3.1 Методики:

$$Ц = a + в * X_{зад.} = 652,2 + 35,376 * 500 = 18340,2 \text{ тыс. руб.}$$

1.2 Расчет стоимости основных проектных работ для строительства здания школы на 200 мест выполняется по формуле 3.2 Методики:

$$Ц = a + в * (0,4 * X_{min} + 0,6 * X_{зад.}) = 652,2 + 35,376 * (0,4 * 300 + 0,6 * 200) = 9142,44 \text{ тыс. руб.}$$

1.3 Расчет стоимости основных проектных работ для строительства здания школы на 1500 мест выполняется по формуле 3.3 Методики:

$$Ц = a + в * (0,4 * X_{max} + 0,6 * X_{зад.}) = 652,2 + 35,376 * (0,4 * 1000 + 0,6 * 1500) = 46641,00 \text{ тыс. руб.}$$

2 Пример 2. Необходимо определить стоимость разработки проектной и рабочей документации для строительства крытого бассейна на 25 метров с ваннами различной площади согласно параметрам цены, установленным таблицей Сметного норматива, корректирующие коэффициенты отсутствуют:

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «X», площадь (кв. м)	Параметры цены проектных работ	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./кв. м
1.	Крытый плавательный 25-метровый бассейн с ванной площадью	212,5	2238,25	-
		275	2290,03	-
		400	2414,28	-

2.1 Расчет стоимости основных проектных работ для строительства крытого бассейна на 25 метров с ванной площадью 175 кв. м выполняется по формуле 3.5 Методики:

$$Ц = a_1 - \frac{a_2 - a_1}{X_2 - X_1} * (X_1 - X_{зад}) * 0,6 = 2238,25 - \frac{2290,03 - 2238,25}{275 - 212,5} * (212,5 - 175) * 0,6 = 2219,61 \text{ тыс. руб.}$$

2.2 Расчет стоимости основных проектных работ для строительства крытого бассейна на 25 метров с ванной площадью 250 кв. м выполняется по формуле 3.4 Методики:

$$Ц = a_1 + \frac{a_2 - a_1}{X_2 - X_1} * (X_{зад} - X_1) = 2238,25 + \frac{2290,03 - 2238,25}{275 - 212,5} * (250 - 212,5) = 2269,32 \text{ тыс. руб.}$$

2.3 Расчет стоимости основных проектных работ для строительства крытого бассейна на 25 метров с ванной площадью 450 кв. м выполняется по формуле 3.6 Методики:

$$Ц = a_3 + \frac{a_3 - a_2}{X_3 - X_2} * (X_{зад} - X_3) * 0,6 = 2414,28 + \frac{2414,68 - 2290,03}{400 - 275} * (450 - 400) * 0,6 = 2463,98 \text{ тыс. руб.}$$

3 Пример 3. Необходимо определить стоимость разработки проектной и рабочей документации для строительства двух сборочных цехов объекта машиностроительной промышленности со стоимостью строительства 230 млн. руб. и 700 млн. руб. соответственно, согласно нормативам цены, установленным таблицей Сметного норматива. По заданию на проектирование сборочные цеха являются опасными и технически сложными объектами.

№	Стоимость строительства объекта, млн. руб.	Нормативы цены проектных работ от стоимости строительства, α (%)
1.	до 250,0	4,05
2.	до 500,0	3,65
3.	до 800,0	3,45
4.	до 1000,0	3,36

3.1 Расчет стоимости основных проектных работ для строительства сборочного цеха объекта машиностроительной промышленности со стоимостью строительства 230 млн руб., стоимость строительно-монтажных работ по объекту проектирования составляет 27% от стоимости строительства, выполняется по формуле 3.7, пунктам 3.7.6 и 3.7.7 Методики:

$$Ц = \frac{C_{стр} * \alpha * K_n}{100} = \frac{230 * 4,05 * 0,7}{100} = 6,52050 \text{ млн руб.} = 6520,50 \text{ тыс. руб.}$$

3.2 Расчет стоимости основных проектных работ для строительства сборочного цеха объекта машиностроительной промышленности со стоимостью строительства 700 млн руб., стоимость строительно-монтажных работ по объекту проектирования составляет 53% от стоимости строительства.

По формулам 3.8 и 3.9 с учетом пункта 3.7.5 определяется размер норматива цены для расчета стоимости основных проектных работ:

$$\alpha_{зад} = \alpha_2 - \frac{\alpha_2 - \alpha_1}{C_2 - C_1} * (C_{зад} - C_1) = \alpha_{зад} = \alpha_1 + \frac{\alpha_2 - \alpha_1}{C_2 - C_1} * (C_2 - C_{зад}) = 3,65 + \frac{3,45 - 3,65}{800 - 500} * (800 - 700) = 3,58\%$$

По формуле 3.7 с учетом пункта 3.7.7 Методики определяется стоимость основных проектных работ:

$$Ц = \frac{C_{стр} * \alpha * K_n}{100} = \frac{700 * 3,58 * 0,95}{100} = 23,80700 \text{ млн. руб.} = 23807,00 \text{ тыс. руб.}$$

4. Пример 4. Необходимо определить стоимость разработки проектной документации для строительства крытого бассейна на 25 метров с ванной площадью 275 кв м со встроенным сооружением очистки промывной воды производительностью 185 куб. м/сутки согласно параметрам цены, установленным таблицами Сметных нормативов.

Перед началом проектирования по поручению заказчика необходимо осуществить сбор и подготовку исходных данных и ИРД, включая подготовку задания на проектирование.

В составе проектной документации необходимо по поручению заказчика выполнить работы по ОВОС.

Строительство осуществляется в условиях вечномерзлых грунтов и зоне с сейсмичностью 8 баллов.

С целью подготовки территории для нового строительства демонтировать, имеющееся на площадке не действующее сооружение очистки промывной воды производительностью 200 куб. м/сутки.

Параметры цены, установленные в таблицах соответствующих Сметных нормативов:

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «X», площадь (кв. м)	Параметры цены проектных работ	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./кв. м
1.	Крытый плавательный 25 метровый бассейн с ванной площадью	212,5	2238,25	-
		275	2290,03	-
		400	2414,28	-

№	Наименование объекта	Натуральный показатель, сооружение	Параметры цены проектных работ	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./X
1.	Отдельно стоящее сооружение очистки промывной воды производительностью 200 куб. м/сутки	объект	287,25	-

4.1. Расчет стоимости проектных работ для строительства для строительства крытого бассейна на 25 метров с ванной площадью 275 кв. м со встроенным сооружением очистки промывной воды производительностью 185 куб. м/сутки, при наличии факторов, усложняющих проектирования, выполняется по формуле 3.1 Методики:

$C_{пр} = (2290,03 + 287,25 * 0,5) * 0,4 * 1,02 * 1,04 * 1,16 = 1129,22$ тыс. руб., где

- $C_{пр}$ – стоимость основных и дополнительных проектных работ, определяемая с применением положений Методики и параметров цены Сметных нормативов
- 2290,03 – параметр цены, принимаемый по таблице Сметного норматива, для крытого бассейна на 25 метров с ванной площадью 275 кв. м;
- 287,25 – параметр цены, принимаемый по таблице Сметного норматива, для сооружения очистки промывной воды производительностью 200 куб. м/сутки с учетом определения объекта-аналога, приведенного в

- разделе 2 Методики и пункта 3.6.3 Методики;
- 0,5 – ценообразующий корректирующий коэффициент, учитывающий встраиваемость сооружения в основное здание согласно пункту 4.14.2 Методики;
- 0,4 – ценообразующий корректирующий коэффициент, учитывающий разработку только проектной документации согласно пункту 1.8 Методики;
- 1,02 – ценообразующий корректирующий коэффициент на дополнительные проектные работы (сбор и подготовка исходных данных и ИРД, включая подготовку задания на проектирование) согласно пункту 11 Таблицы № 3 Приложения 2 Методики;
- 1,04 – ценообразующий корректирующий коэффициент на дополнительные проектные работы (выполнение работ по ОВОС в составе проектной документации) согласно пункту 10 Таблицы № 3 Приложения № 2 Методики;
- 1,16 – корректирующий коэффициент, учитывающий усложняющие факторы, согласно пункту 4.10 Методики, пунктов 1.2 и 2.2 таблицы № 6 Приложения 4 Методики. Расчет размера коэффициента определен аналогично пункту 9.1.3 Примера 9 Методики

4.2. Расчет стоимости проектных работ по организации сноса или демонтажа (ПОД) сооружения очистки промывной воды производительностью 200 куб. м/сутки выполняется по формуле 3.1 с учетом пункта 4.8 Методики:

$$Ц_{\text{под}} = 287,25 * 0,2 = 57,45 \text{ тыс. руб.}$$

4.3. Общая стоимость проектных работ по объекту проектирования определяется как сумма основных и дополнительных проектных работ, включая стоимость ПОД:

$$Ц_{\text{общ}} = Ц_{\text{пр}} + Ц_{\text{под}} = 1129,22 + 57,45 = 1186,67 \text{ тыс. руб.}$$

5. Пример 5. Определение стоимости проектирования зданий (сооружений) с использованием экономически эффективной проектной документации (типовой (повторно применяемой) проектной документации).

5.1 Необходимо определить стоимость разработки проектной и рабочей документации для строительства 5 узлов коммерческого учета продукции нефтеперерабатывающего завода с повторным использованием экономически эффективной проектной документации.

Строительство осуществляется в условиях вечномерзлых грунтов и зоне с сейсмичностью 8 баллов.

Заданием на проектирование установлено, что проектирование 3 узлов осуществляется без внесения в привязываемую документацию каких-либо изменений, а при проектировании 2 узлов требуются изменения в подземную часть сооружения (замена фундаментов на свайные).

Параметры цены, установленные в таблице Сметного норматива:

№	Наименование объекта	Натуральный показатель	Параметры цены проектных работ	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./Х
1.	Узлы коммерческого учета	объект	1474,55	-

	нефтепродуктов			
--	----------------	--	--	--

5.1.1 Расчет стоимости 3 узлов коммерческого учета нефтепродуктов без внесения в привязываемую документацию каких-либо изменений при наличии факторов, усложняющих проектирование выполняется по формуле 3.1, пункту 4.2 Методики:

$$Ц_{пр1}=1474,55*3*0,2*1,16=1026,29 \text{ тыс. руб., где}$$

- Ц_{пр1} – стоимость основных проектных работ, определяемая с применением положений Методики и параметров цены Сметного норматива.
- 1474,55 – параметр цены, принимаемый по таблице Сметного норматива, для узла коммерческого учета нефтепродуктов с учетом пункта 3.6.4 Методики;
- 3 – количество проектируемых узлов коммерческого учета нефтепродуктов;
- 0,2 – ценообразующий корректирующий коэффициент в минимальном размере согласно пункту 4.2 Методики;
- 1,16 – корректирующий коэффициент, учитывающий усложняющие факторы, согласно пункту 4.10 Методики, пунктов 1.2 и 2.2 таблицы № 6 Приложения 4 Методики. Расчет размера коэффициента определен аналогично пункту 9.1.3 Примера 9 Методики

5.1.2 Расчет стоимости 2 узлов коммерческого учета нефтепродуктов с учетом необходимости внесения изменений в привязываемую документацию в подземную часть сооружения (замена фундаментов на свайные) при наличии факторов, усложняющих проектирование, выполняется по формуле 3.1, пункту 4.2 Методики:

$$Ц_{пр2}=1474,55*2*0,35*1,16=1197,33 \text{ тыс. руб., где}$$

- Ц_{пр2} – стоимость основных проектных работ, определяемая с применением положений Методики и параметров цены Сметного норматива
- 1474,55 – параметр цены, принимаемый по таблице Сметного норматива, для узла коммерческого учета нефтепродуктов с учетом пункта 3.6.4 Методики;
- 2 – количество проектируемых узлов коммерческого учета нефтепродуктов;
- 0,35 – ценообразующий корректирующий коэффициент согласно пункту 4.2 Методики (сумма минимального коэффициента без внесения каких-либо изменений и доли на проектирование свайных фундаментов);
- 1,16 – корректирующий коэффициент, учитывающий усложняющие факторы, согласно пункту 4.10 Методики, пунктов 1.2 и 2.2 таблицы № 6 Приложения 4 Методики. Расчет размера коэффициента определен аналогично пункту 9.1.3 Примера 9 Методики.

5.1.3. Общая стоимость основных проектных работ по 5 объектам проектирования:

$$Ц_{общ}=Ц_{пр1}+Ц_{пр2}=1026,29+1197,33=2223,62 \text{ тыс. руб.}$$

5.2 Необходимо определить стоимость разработки проектной и рабочей документации для строительства закрытой автомобильной стоянки площадью 800 кв. м с повторным использованием экономически эффективной проектной документации.

Заданием на проектирование установлено, что при проектировании закрытой автомобильной стоянки требуются изменения в подземную часть здания (замена фундаментов с изменением типа, кроме проектирования свайных фундаментов) и частичное изменение в надземную часть здания (замена фасадов без переработки проекта отопления, стен с изменением материала, перепланировка помещений).

Параметры цены, установленные в таблице Сметного норматива:

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», площадь (кв. м)	Параметры цены проектных работ	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./кв. м
1.	Закрытая автомобильная стоянка площадью	свыше 1000 до 4000	345,15	12,95

5.2.1 Расчет стоимости основных проектных работ для строительства закрытой автомобильной стоянки площадью 800 кв. м выполняется по формуле 3.2 Методики с учетом пункта 4.2:

$C_{\text{опр}} = (345,15 + 12,95 * (0,4 * 1000 + 0,6 * 800)) * 0,57 = 6692,46$ тыс. руб., где

- $C_{\text{опр}}$ – стоимость основных проектных работ, определяемая с применением положений Методики и параметров цены Сметного норматива
 345,15; – параметры цены, принимаемые по таблице Сметного норматива, для
 12,95 закрытой автомобильной стоянки площадью 1000 кв. м с учетом пункта 3.6.1.2 Методики;
 1000; – натуральный показатель « X_{min} », для закрытой автомобильной стоянки
 800 площадь (кв. м), принимаемый по таблице Сметного норматива и натуральный показатель объекта проектирования;
 0,57 – ценообразующий корректирующий коэффициент согласно пункту 4.2 Методики с учетом таблицы №7 Приложения 4 Методики. Расчет приведен в пункте 5.2.2 Примера 5.

5.2.2 Ценообразующий корректирующий коэффициент $K_{\text{пд}}$ на внесение изменений в подземную и надземную часть здания рассчитывается согласно пункту 4.2 Методики с учетом таблицы №7 Приложения 4 Методики. Расчет размера коэффициента:

Доли на проектирование отдельных элементов и конструкций здания в цене основных проектных работ, связанные с внесением изменений в типовую (повторно применяемую) проектную документацию: доля (минимальный коэффициент) для привязки без внесения каких-либо изменений – 20%; замена фундаментов с изменением типа (кроме свайных) – 10%; замена фасадов без переработки проекта отопления – 12,0%; стены с изменением материала – 5,3%; перепланировка помещений – 9,5%.

$$K_{\text{пд}} = (20 + 10 + 12 + 5,3 + 9,5) / 100 = 0,57$$

6. Пример 6. Определение стоимости корректировки и вариантной проработке проектной документации и рабочей документации для строительства зданий (сооружений).

6.1 Необходимо определить стоимость корректировки рабочей документации линейной части одной нитки подземной прокладки магистральных нефтепроводов диаметром до 500 мм протяженностью 150 км.

Заданием на проектирование установлено, что корректировке подлежат рабочая документация в полном объеме в части узлов запорной арматуры, переработка 30% объемов рабочей документации по конструктивным решениям линейной части магистральных нефтепроводов, изменения сметной документация в части корректируемых проектных решений. Расстояние между узлами запорной арматуры не изменяется и соответствует нормам проектирования.

Параметры цены, установленные в таблице Сметного норматива:

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», протяженность (км)	Параметры цены проектных работ	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./км
1	Линейная часть магистральных нефтепроводов диаметром до 500 мм протяженностью	свыше 1 до 250	665,30	20,95

6.1.1 Расчет стоимости основных проектных работ корректировки рабочей документации линейной части одной нитки подземной прокладки магистральных нефтепроводов диаметром до 500 мм протяженностью 150 км выполняется по формуле 3.1 Методики с учетом пункта 4.6:

$C_{\text{опр}} = (665,30 + 20,95 * 150) * 0,6 * 0,26 = 6692,46$ тыс. руб., где

- $C_{\text{опр}}$ – стоимость основных проектных работ, определяемая с применением положений Методики и параметров цены Сметного норматива
665,30; – параметры цены, принимаемые по таблице Сметного норматива, для линейной части магистральных нефтепроводов диаметром до 500 мм протяженностью 150 км;
150 – натуральный показатель объекта проектирования;
0,6 – ценообразующий корректирующий коэффициент, учитывающий разработку только рабочей документации согласно пункту 1.8 Методики;
0,26 – ценообразующий коэффициент на сокращенный объем работ, учитывающий корректировку рабочей документации и выполняемый объем работ, согласно пункту 4.6 Методики. Расчет приведен в пункте 6.1.2 Примера 6.

6.1.2 Ценообразующий корректирующий коэффициент $K_{\text{кор}}$ на корректировку рабочей документации линейной части магистральных нефтепроводов рассчитывается согласно пункту 4.6 Методики с учетом показателей относительной стоимости разработки разделов рабочей документации, приведенных в Сметном нормативе:

Пояснительная записка	Проект полосы отвода	Технологические (18%) и конструктивные решения (59%), обустройство 2% линейного объекта. Искусственные сооружения	Здания и сооружения, входящие в инфраструктуру объекта	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	Мероприятия по охране окружающей среды	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Смета на строительство	Иная документация	Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
-	5,0	79,0	6,0	-	-	-	2,0	8,0	-	-

Согласно заданию на проектирование подлежат к выполнению объемы работ по корректировке в процентах от стоимости разработки рабочей документации объекта проектирования: сооружения, входящие в инфраструктуру объекта (узлы запорной арматуры) – 6%; конструктивные решения в объеме 30% от разработанной рабочей документации: $59\%*30\%/100\%=17,7\%$; смета на строительство в части корректируемых проектных решений: $8\%*(6\%+17,7\%)/100\%=1,9\%$.

$$K_{кор}=(6\%+17,7\%+1,9\%)/100=0,26$$

6.2 Необходимо определить стоимость вариантной проработки проектной документации для строительства размещенной в отдельном здании насосной станции системы оборотного водоснабжения производительностью 0,05 тыс. куб. м/час и 0,08 тыс. куб. м/час.

Заданием на проектирование установлено, что основным вариантом проектной документации является документация насосной станции системы оборотного водоснабжения производительностью 0,05 тыс. куб. м/час. По насосной станции оборотного водоснабжения производительностью 0,08 тыс. куб. м/час необходима подготовка проектных решений в полном объеме по разделам ИОС, в частичном объеме КР – надземная часть 15% от общего объема,

ООС – воздействия и мероприятия 30% от общего объема, смета на строительство в части принимаемых проектных решений по второму варианту.

Параметры цены, установленные в таблице Сметного норматива:

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», производительность (тыс. куб. м/час)	Параметры цены проектных работ	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./км
1.	Насосная станция оборотного водоснабжения производительностью	свыше 0,05 до 0,1	355,30	710,45

6.2.1 Расчет стоимости подготовки проектной документации насосной станции системы оборотного водоснабжения производительностью 0,05 тыс. куб. м/час выполняется по формуле 3.1 Методики с учетом пункта 4.7:

$$Ц_{пр1}=(355,30+710,45*0,05)*0,4*1,0=156,33 \text{ тыс. руб., где}$$

$Ц_{пр1}$ – стоимости подготовки проектной документации основного варианта насосной станции, определяемая с применением положений Методики и параметров цены Сметного норматива

355,30; 710,45 – параметры цены, принимаемые по таблице Сметного норматива, для насосной станции системы оборотного водоснабжения производительностью 0,05 тыс. куб. м/час;

0,05 – натуральный показатель объекта проектирования;

0,4 – ценообразующий корректирующий коэффициент, учитывающий разработку только проектной документации согласно пункту 1.8 Методики;

1,0 – ценообразующий коэффициент, учитывающий разработку проектной

документации основного варианта, согласно пункту 4.7 Методики.

6.2.2 Расчет стоимости подготовки проектной документации насосной станции системы оборотного водоснабжения производительностью 0,08 тыс. куб. м/час выполняется по формуле 3.1 Методики с учетом пункта 4.7:

$$Ц_{пр2}=(355,30+710,45*0,08)*0,4*0,54=89,02 \text{ тыс. руб., где}$$

- $Ц_{пр2}$ – стоимости подготовки проектной документации дополнительного варианта насосной станции, определяемая с применением положений Методики и параметров цены Сметного норматива
- 355,30; – параметры цены, принимаемые по таблице Сметного норматива, для насосной станции системы оборотного водоснабжения производительностью 0,08 тыс. куб. м/час;
- 710,45 – натуральный показатель объекта проектирования;
- 0,08 – ценообразующий корректирующий коэффициент, учитывающий разработку только проектной документации согласно пункту 1.8 Методики;
- 0,4 – ценообразующий коэффициент, учитывающий разработку проектной документации дополнительного варианта, согласно пункту 4.7 Методики. Расчет приведен в пункте 6.2.3 Примера 6.

6.2.3 Ценообразующий корректирующий коэффициент $K_{вп}$ на вариантную проработку проектной документации насосной станции системы оборотного водоснабжения рассчитывается согласно пункту 4.7 Методики с учетом показателей относительной стоимости разработки разделов рабочей документации, приведенных в Сметном нормативе:

ПЗ	ПЗУ	АР	КР	ИОС	ПОС	ООС	ПБ	ОБЭ	МЭЭ	СМ	Иная	ГОЧС
1	2	3	4	5	6	8	9	11	12	13	14	15
2,0	2,0	5,0	18,0	45,0	6,0	8,0	4,0	1,0	2,0	7,0	-	-

Согласно заданию на проектирование подлежат к выполнению объемы работ по подготовке дополнительного варианта документации в процентах от стоимости разработки проектной документации объекта проектирования: ИОС – 45%; КР в объеме 15% от общей доли раздела: $18\%*15\%/100\%=2,7\%$; ООС в объеме 30% от общей доли раздела: $8\%*30\%/100\%=2,4\%$; смета на строительство в части корректируемых проектных решений: $7\%*(45\%+2,7\%+2,4\%)/100\%=3,51\%$.

$$K_{кор}=(45\%+2,7\%+2,4\%+3,51\%)/100=0,54$$

6.2.4 Общая стоимость подготовки проектной документации для строительства размещенной в отдельном здании насосной станции системы оборотного водоснабжения производительностью 0,05 тыс. куб. м/час и насосной станции системы оборотного водоснабжения производительностью 0,08 тыс. куб. м/час

$$Ц_{общ}=Ц_{пр1}+Ц_{пр2}=156,33+89,02=245,35 \text{ тыс. руб.}$$

7 Пример 7. Определение размера корректирующего коэффициента на техническое перевооружение, модернизацию и частичную реконструкцию объекта проектирования.

7.1 Необходимо определить размер коэффициента на частичную реконструкцию и стоимость основных проектных работ на реконструкцию объекта проектирования.

7.1.1 Заданием на проектирование определено, что реконструкция проводится в отношении объекта производственного назначения – монтажного корпуса завода

машиностроительной промышленности, объект проектирования не является особо опасным и технически сложным. Согласно отчету по обмерным и обследовательским работам объемы выполняемой реконструкции: частичная реконструкция элементов и строительных конструкций корпуса с перепланировкой помещений (архитектурные и конструктивные решения – 25% от общей доли этих разделов для условий нового строительства); частичная замена и реконструкция основного технологического оборудования, сетей и систем инженерно-технического обеспечения корпуса (раздел ИОС – 75%); в полном объеме переработка сметной документации, мероприятий по энергоэффективности, требований по безопасной эксплуатации, пояснительной записки, ПОС; частичная разработка в учетом выполняемых работ по реконструкции схемы планировочной организации земельного участка (50%), охраны окружающей среды и мероприятий по пожарной безопасности (75%); необходимо выполнить проект демонтажа заменяемых элементов и строительных конструкций, ИТС корпуса (50% от всего объема корпуса с учетом пункта 4.8 Методики). Определения стоимости проектных работ осуществляется с применением параметров цены Сметного норматива.

Показатели относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации для условий нового строительства, приведенные в Сметном нормативе:

ПЗ	ПЗУ	АР	КР	ИОС	ПОС	ПОД	ООС	ПБ	ДИ	МЭЭ	СМ	ГОЧС	ОБЭ	Иная	Сумма	Стадия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1,0	2,0	14,0	21,0	45,0	2,0	0,0	3,0	2,0	0,0	1,0	8,0	0,0	1,0	0,0	100,0	П
0,0	2,0	15,0	27,0	48,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0	0,0	0,0	100,0	Р

Расчет размера корректирующего коэффициента на частичную реконструкцию выполняется с учетом пункта 4.4 Методики и показателей относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации для условий нового строительства, приведенных в Сметном нормативе.

Показатели относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации с учетом объема работ по частичной реконструкции объекта проектирования: АР, КР (25%), ИОС, ПБ, ООС (75%), ПЗУ (50%). Показатели относительной стоимости по разделам рассчитаны в процентах показателей относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации для условий нового строительства, приведенных в таблице Сметного норматива:

ПЗ (100%)	ПЗУ (50%)	АР (25%)	КР (25%)	ИОС (75%)	ПОС (100%)	ПОД (50%)	ООС (75%)	ПБ (75%)	ДИ	МЭЭ (100%)	СМ (100%)	ГОЧС	ОБЭ (100%)	Иная	Сумма по объему работ	Стадия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1,0	1,0	3,50	5,25	33,75	2,0	1,0	2,25	1,50	0,0	1,0	8,0	0,0	1,0	0,0	61,25	П
0,0	1,0	3,75	6,75	36,00	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0	0,0	0,0	56,50	Р

Размер корректирующего коэффициента рассчитывается по формулам:

$$K_{\text{лдр}} = (0,6125 * 1,5 + 0,3875) * 0,4 = 0,52;$$

$$K_{рдр}=(0,565*1,5+0,435)*0,6=0,77;$$

$$K_{обр}=0,52+0,77=1,29; \text{ где}$$

- $K_{пдр}=0,52$ – ценообразующие корректирующие коэффициенты, учитывающие подготовку проектной документации, рабочей документации и выполнение основных проектных работ для частичной реконструкции объекта проектирования;
- $K_{рдр}=0,77$
- $K_{обр}=1,29$
- 0,6125; 0,565 – показатели общей доли объемов работ по реконструкции на подготовку проектной документации, рабочей документации (графа 16 таблицы);
- 1,5 – ценообразующие корректирующие коэффициенты на полную реконструкцию согласно пункту 4.4.1 Методики;
- 0,4; 0,6 – ценообразующий корректирующий коэффициент, учитывающий подготовку проектной и рабочей документации согласно пункту 1.8 Методики.

7.1.2 Необходимо определить стоимость разработки проектной и рабочей документации для частичной реконструкции монтажного корпуса площадью 6000 кв. м завода машиностроительной промышленности, объект проектирования не является особо опасным и технически сложным. Объемы реконструкции приведены в пункте 7.1.1 Примера 7 Методики.

Параметры цены, установленные таблицей Сметного норматива:

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «X», вместимость (кв. м)	Параметры цены проектных работ	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./место
1.	Монтажный корпус площадью	свыше 3000 до 5000	1578,35	14,98

Расчет стоимости основных проектных работ для частичной реконструкции монтажного корпуса площадью 6000 кв. м выполняется по формуле 3.3 Методики с введением в расчет корректирующего коэффициента на частичную реконструкцию согласно пункту 4.4 Методики (расчет размера коэффициента приведен в пункте 7.7.1 Примера 7 Методики):

$$Ц=(a+v*(0,4*X_{max}+0,6*X_{зад.})) * K_{обр}=(1578,35+14,98*(0,4*5000+0,6*6000))*1,29= 110251,59 \text{ тыс. руб.}$$

8 Пример 8. Определение размера корректирующего коэффициента на капитальный ремонт объекта проектирования.

8.1 Необходимо определить размер корректирующего коэффициента на капитальный ремонт и стоимость основных проектных работ на капитальный ремонт объекта проектирования.

8.1.1 Заданием на проектирование определено, что капитальный ремонт проводится в отношении объекта производственного назначения – монтажного корпуса завода машиностроительной промышленности, объект проектирования не является особо опасным и технически сложным. Согласно отчету по обмерным и обследовательским работам объемы выполняемого капитального ремонта: капитальному ремонту подлежат элементы корпуса в полном объеме (архитектурные и конструктивные решения – 100% от общей доли этих разделов для условий нового строительства); частичная замена сетей и систем инженерно-

технического обеспечения корпуса (подраздел ИТС – 25%); частичная подготовка с учетом объемов работ сметной документации, пояснительной записки, ПОС (ПЗ, ПОС, СМ – 62,5%); частичная подготовка с учетом объемов работ мероприятий по энергоэффективности, требований по безопасной эксплуатации, мероприятий по пожарной безопасности (ПБ, МЭЭ, ОБЭ – 25%); необходимо выполнить проект демонтажа заменяемых элементов и ИТС корпуса (62,5% от всего объема корпуса с учетом пункта 4.8 Методики).

Показатели относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации для условий нового строительства, приведенные в Сметном нормативе:

ПЗ	ПЗУ	АР	КР	ИОС (ПР- 22%, ИТС -23,%)	ПОС	ПОД	ООС	ПБ	ДИ	МЭЭ	СМ	ГОЧС	ОБЭ	Иная	Сумма	Стадия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1,0	2,0	14,0	21,0	45,0	2,0	0,0	3,0	2,0	0,0	1,0	8,0	0,0	1,0	0,0	100,0	П
0,0	2,0	15,0	27,0	48,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0	0,0	0,0	100,0	Р

Расчет размера корректирующего коэффициента на капитальный ремонт выполняется с учетом пункта 4.5 Методики и показателей относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации для условий нового строительства, приведенных в Сметном нормативе.

Показатели относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации с учетом объема работ по частичному капитальному ремонту объекта проектирования: АР, КР (100%), ПЗ, ПОС, ПОД, СМ – 62,5%, АР, КР – 100%, ИТС, ПБ, МЭЭ, ОБЭ – 25%. Показатели относительной стоимости по разделам рассчитаны в процентах показателей относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации для условий нового строительства, приведенных в таблице Сметного норматива с учетом размера максимального коэффициента при полном капитальном ремонте 0,5, установленного в пункте 4.5 Методики:

ПЗ (62,5%)	ПЗУ	АР (100%)	КР (100%)	ИТС (25%)	ПОС (62,5%)	ПОД (62,5%)	ООС	ПБ(25%)	ДИ	МЭЭ(25%)	СМ(62,5%)	ГОЧС	ОБЭ(25%)	Иная	Сумма по объему работ	Стадия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0,13	0,0	7,3	12,3	5,75	0,63	0,63	0,0	0,1	0,0	0,1	2,5	0,0	0,1	0,0	29,53	П+Р

Размер ценообразующего корректирующего коэффициента, учитывающего подготовку проектной документации и рабочей документации (выполнение основных проектных работ) для капитального ремонта объекта проектирования соответствует определенному в графе 13 таблицы показателю: $K_{кр}=0,29$.

8.1.2 Необходимо определить стоимость разработки проектной и рабочей документации для капитального ремонта монтажного корпуса площадью 3500 кв.м завода машиностроительной промышленности, объект проектирования не является особо опасным и технически сложным. Объемы капитального ремонта приведены в пункте 8.1.1 Примера 7

Методики.

Параметры цены, установленные таблицей Сметного норматива приведены в пункте 7.1.2 Примера 7 Методики.

Расчет стоимости основных проектных работ для капитального ремонта монтажного корпуса площадью 3500 кв.м выполняется по формуле 3.1 Методики с введением в расчет корректирующего коэффициента на частичный капитальный ремонт согласно пункту 4.5 Методики (расчет размера коэффициента приведен в пункте 8.7.1 Примера 8 Методики):

$$Ц=(a+v*X_{зад.})*K_{кр}=(1578,35+14,98*3500)*0,29=15662,42 \text{ тыс.руб.}$$

9 Пример 9. Определение размера корректирующего коэффициента на усложняющие факторы и стоимости основных проектных работ с их учетом для объекта проектирования.

Заданием на проектирование установлена необходимость подготовки проектной документации для строительства монтажного корпуса площадью 3500 кв.м завода машиностроительной промышленности в условиях вечномерзлых грунтов и сейсмичности 8 баллов с формированием цифровой информационной модели.

Параметры цены, установленные таблицей Сметного норматива приведены в пункте 7.1.2 Примера 7 Методики.

Показатели относительной стоимости разработки разделов проектной документации для условий нового строительства, установленные в Сметном нормативе (приведены в пункте 7.1.1 Примера 7 и пункте 8.1.1 Примера 8 Методики).

9.1.1 Расчет стоимости подготовки проектной документации монтажного корпуса площадью 3500 кв.м выполняется по формуле 3.1 Методики с введением в расчет корректирующих коэффициентов на усложняющие факторы согласно пункту 4.10 и таблице №6 Приложения 4 Методики:

$$Ц=(a+v*X_{зад.})*K_{уф}*K_{им}=(1578,35+14,98*3500)*1,16*1,25*0,4=31324,84 \text{ тыс.руб.}; \text{ где}$$

$K_{уф}=1,16$ – ценообразующие корректирующие коэффициенты, учитывающие подготовку проектной документации и рабочей документации объекта проектирования с учетом факторов усложняющих проектирование (сейсмика 8 баллов и вечномерзлые грунты);

$K_{им}=1,25$ – ценообразующие корректирующие коэффициенты, учитывающие дополнительные проектные работы по объекту проектирования (разработка информационной модели).

0,4 – ценообразующий корректирующий коэффициент, учитывающий подготовку только проектной согласно пункту 1.8 Методики.

9.1.2 Расчет корректирующего коэффициента, учитывающего информационное моделирование объекта проектирования, осуществляется согласно пункту 25 таблицы №3 Приложения № 2 Методики и показателей относительной стоимости разработки разделов проектной документации для условий нового строительства, установленные в Сметном нормативе (приведены в пункте 7.1.1 Примера 7 и пункте 8.1.1 Примера 8 Методики).

Для подготовки проектной документации с информационным моделированием монтажного корпуса с учетом приведенных в Сметном нормативе показателей относительной стоимости разработки разделов проектной документации для условий нового

строительства: $K=1,3$ согласно пункту 25 таблицы №3 Приложения 2 Методики применяется к разделам АР (14%), КР (21%), ИОС (45%), ПОС (2%).

Итого доля разработки разделов = 82%.

Расчет корректирующего коэффициента, учитывающего информационное моделирование монтажного корпуса: $K_{им}=(0,82*1,3+0,18)=1,25$.

9.1.3 Расчет корректирующего коэффициента на факторы, усложняющие проектирование (вечномерзлые грунты, сейсмичность 8 баллов), осуществлен согласно пункту 4.10 Методики, таблице № 6 Приложения 4 Методики и показателей относительной стоимости разработки разделов проектной документации для условий нового строительства, установленные в Сметном нормативе (приведены в пункте 7.1.1 Примера 7 и пункте 8.1.1 Примера 8 Методики).

Для подготовки проектной документации монтажного корпуса (вечномерзлые грунты) с учетом пункта 4.10 Методики, таблице №6 Приложения 4 Методики и показателей относительной стоимости разработки разделов проектной документации для условий нового строительства, установленных в Сметном нормативе: $K=1,15$ согласно пункту 1.2 таблице №6 Приложения 4 Методики применяется к разделам ПЗУ (частично – 1% из 2%), АР (14%), КР (21%), ИОС (частично – 10% подземная часть из 45%), Итого = 46%. Доля СМ на выполняемый объем: 100% П – 8%, 46% – 3,68%. Всего усложняющий фактор влияет на долю разделов П: $46\%+3,68\%=49,68\%$.

Расчет коэффициента на вечномерзлые грунты: $(0,4968*1,15+0,5032)=1,07$.

Для подготовки проектной документации монтажного корпуса (сейсмичность 8 баллов с учетом пункта 4.10 Методики, таблице №6 Приложения 4 Методики и показателей относительной стоимости разработки разделов проектной документации для условий нового строительства, установленных в Сметном нормативе: $K=1,2$ согласно пункту 2.2 Таблицы № 6 применяется к разделам ПЗУ (частично – 1% из 2%), АР (14%), КР (21%), ИОС (частично крепеж – 5% из 45%), Итого = 41%. Доля СМ на выполняемый объем: 100% П – 8%, 41% – 3,28%. Всего усложняющий фактор влияет на долю разделов П: $41\%+3,28\%=44,28\%$.

Расчет коэффициента на сейсмичность 8 баллов: $(0,4428*1,2+0,5572)=1,09$.

Общий корректирующий коэффициент, учитывающий факторы, усложняющие проектирование монтажного корпуса: $K_{уф}=1+0,07+0,09=1,16$.

10 Пример 10. Определение стоимости основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ (услуг) по калькуляции затрат на проектирование.

Согласно заданию на проектирование необходимо определить стоимость подготовки проектной документации системы 6 дистанционного открывания дверей в жилом доме. В Федеральном реестре отсутствуют сметные нормативы для определения стоимости этих работ. Учитывая невозможность принятия стоимости подготовки проектной документации системы 6 дистанционного открывания дверей в жилом доме по аналогии расчет необходимо выполнить согласно пункту 3.7 Методики по калькуляции затрат на проектирование (на основе трудозатрат по форме №3п).

10.1.1 Количество и должностные категории исполнителей, количество человеко-дней

на подготовку проектной документации установлены стандартом процесса подготовки проектной документации согласно пункту 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1], включающего «Технологический процесс подготовки проектной документации для системы дистанционного открывания дверей в жилом доме» и определено согласно пункту 3.8 Методики.

Технологический процесс подготовки проектной документации для системы дистанционного открывания дверей в жилом доме (6 входных дистанционно открываемых дверей)

№	Наименование работ	Время участия исполнителей в работе, дни					
		Нач. мастерской	Зам. нач. мастерской	ГИП	Гл. спец. (сметч., норм. контр.)	Рук. гр.	Вед. специалист
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ						
1.1	Получение от Заказчика (мастерской) оформленного по типовой форме Задания на проектирование, получение от Заказчика и рассмотрение Технического задания (или участие в разработке технического задания на проектирование), Технических условий на проектирование системы, оформление и регистрация Задания	0,05	0,05	0,05		0,02	0,01
1.2	Определение объемов работ, расчет смет на проектные работы, оформление, подписание смет на проектные работы, размножение и передача экономисту мастерской			0,05		0,02	
1.3	Составление и подписание договора (проверка и визирование договора мастерской), составление графика работ и согласование его со смежниками	0,05	0,05	0,05			
1.4	Контроль за оформлением договора Заказчиком (мастерской)		0,05	0,05			
1.5	Участие в урегулировании протокола разногласий		0,05	0,05		0,1	
2	ПРОЕКТИРОВАНИЕ						
2.1	Сбор исходных данных: получение от генпроектировщика поэтажных планов, других материалов и их рассмотрение			0,05		0,1	0,3
2.2	Разработка строительных заданий смежным подразделениям: электрикам, слесарям, технологам, конструкторам и др. Получение заданий от смежников.			0,05		0,1	0,26
2.3	Получение окончательных исходных данных: уточненных поэтажных планов и др., работа с поэтажными планами					0,2	0,3

№	Наименование работ	Время участия исполнителей в работе, дни					
		Нач. мастерской	Зам. нач. мастерской	ГИП	Гл. спец. (сметч., норм. контр.)	Рук. гр.	Вед. специалист
2.4	Выбор оборудования, работа с технической документацией, фирмами-поставщиками			0,04	0,01	0,3	0,4
2.5	Выбор вариантов построения сети						0,3
2.6	Разработка пояснительной записки					0,2	
2.7	Разработка чертежей: схема сети, поэтажные чертежи с местами установок окончного оборудования						2,0
2.8	Составление спецификации						0,4
2.9	Определение объемов работ для смет				0,04		0,4
2.10	Расчет локальной и объектной смет на строительство, проверка объемов, оформление, подписание, размножение и передача смет в мастерскую, подбор прайсов для экспертизы				0,55		0,5
2.11	Контроль за ходом работ	0,05	0,05	0,05		0,02	
2.12	Окончательное рассмотрение и проверка, подписание в полном объеме	0,05	0,05	0,1	0,1	0,1	
2.13	Формирование папки для экспертизы			0,03	0,2	0,14	0,3
2.14	Оформление заявки и получение архивных номеров, передача архивных номеров в мастерскую, оформление накладных, передача Заказчику, заказ автор. Экземпляра	0,05		0,05		0,02	0,01
3	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПОСЛЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ						
3.1	Защита проекта в экспертизе, снятие вопросов при согласовании	0,05	0,05	0,1	0,1	0,02	0,02
3.2	Уточнение коэффициента для составления исполнительной сметы на проектные работы, разработка, составление, оформление и подписание исполнительной сметы на проектные работы				0,1		
3.3	Оформление отчета, передача экономисту, контроль за финансированием	0,02	0,05				
	ИТОГО (в днях)	0,32	0,4	0,72	1,1	1,34	5,2

Общее фактическое время участия исполнителей в работе по проектированию системы дистанционного открывания дверей в жилом доме (6 дверей):

№	Наименование работ	Время участия исполнителей в работе, дни					
		Нач. мастерской	Зам. нач. мастерской	ГИП	Гл. спец. (сметчик, норм. контр.)	Рук. гр.	Вед. специалист

1.	Проектная документация	0,32	0,4	0,72	1,1	1,34	5,2
----	------------------------	------	-----	------	-----	------	-----

10.1.2 Средняя оплата труда исполнителей за 1 месяц согласно пункту 3.8.8 Методики определена на основании данных Росстата для категории основного исполнителя «ведущий специалист» и составляет 70000 руб. Для расчета стоимости 1 человека-дня принят среднемесячный показатель количества рабочих дней – 22 рабочих дня. $Z_{вс}=70000/22=3181,82$ руб.

Индекс квалификации исполнителей различных групп для определения затрат на оплату труда группы основных исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты по сравнению с категорией основного исполнителя «ведущий специалист» принят по таблице 6.1 «Методики разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации»:

Должность исполнителя	Количество	Формула расчета	Средняя оплата за день 1 исполнителя, тыс.руб
Начальник мастерской	1	$3,18182*1,95=$	6,20455
Заместитель начальника мастерской	1	$3,18182*1,9=$	6,04546
ГИП	1	$3,18182*2=$	6,36364
Главный специалист	1	$3,18182*1,8=$	5,72728
Руководитель группы	1	$3,18182*1,75=$	5,56819
Ведущий специалист	2	$3,18182*1=$	3,18182

10.1.3 Затраты на оплату труда групп исполнителей определены по формуле 3.10 Методики, а общая сумма затрат на оплату труда исполнителей определена суммированием затрат на оплату труда исполнителей по группам с одинаковым уровнем зарплаты по формуле 3.11 Методики

Должность исполнителя	Количество человеко-дней по группе	Формула расчета	Оплата группы исполнителей, тыс. руб.
Начальник мастерской	0,32	$6,20455*0,32=$	1,98546
Заместитель начальника мастерской	0,4	$6,04546*0,4=$	2,41818
ГИП	0,72	$6,36364*0,72=$	4,58182
Главный специалист	1,1	$5,72728*1,1=$	6,30000
Руководитель группы	1,34	$5,56819*1,34=$	7,46137
Ведущий специалист	5,2	$3,18182*5,2=$	16,54546

Итого оплата труда, в тыс. руб.

$Z_{от} = 39,29230$

10.1.4 Размер других прямых затрат определен с применением корректирующего коэффициента к общим затратам на оплату труда исполнителей в размере 0,7 согласно пункту 3.8.9 по формуле 3.12 Методики:

$$Z_{пр}=Z_{от} \times K_{пр}=39,29230 \times 0,7=27,50461 \text{ тыс.руб.}$$

10.1.5 Размер накладных расходов определен с применением корректирующего коэффициента к общим затратам на оплату труда исполнителей в размере 0,8 согласно пункту 3.8.10 по формуле 3.13 Методики:

$$З_{нр} = З_{от} \times K_{нр} = 39,29230 \times 0,8 = 31,43384 \text{ тыс.руб.}$$

10.1.6 Общие затраты на оплату труда исполнителей, прямые и накладные расходы определены суммированием результатов расчетов по пунктам 10.1.3, 10.1.4, 10.1.6 Примера 10 по формуле 3.14:

$$З_{общ} = З_{пр} + З_{нр} + З_{от} = 27,50461 + 31,43384 + 39,29230 = 98,23075 \text{ тыс.руб.}$$

10.1.7 Сметная прибыль определена с учетом пункта 3.8.12 по формуле 3.15 Методики с применением корректирующего коэффициента в размере 0,1:

$$П = З_{общ} \times K_{п} = 98,23075 \times 0,1 = 9,82307 \text{ тыс.руб.}$$

10.1.8 Стоимость основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ (услуг) по калькуляции затрат на проектирование определена в результате суммирования общих затрат на оплату труда исполнителей, прямых расходов, накладных расходов и сметной прибыли пункта 3.8.13 по формуле 3.16 Методики:

$$С_{пр} = П + З_{общ} = 98,23075 + 9,82307 = 108,05382 \text{ тыс.руб.}$$

10.1.9 Итоговая смета, составленная по форме 3П, подготовлена с учетом требований Методики

Форма №3п

СМЕТА №1

на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: Подготовка проектной документации системы 6 дистанционного открывания дверей в жилом доме

Наименование проектной организации ООО "Спецмонтаж"

Наименование организации заказчика УК "Мой дом"

№ п.п.	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Количество человеко-дней	Средняя оплата труда за 1 день, тыс.руб.	Оплата труда (всего), тыс.руб.
		количество	должность			
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка проектной документации системы 6 дистанционного открывания дверей в жилом доме	1	Нач. мастерской	0,32	6,20455	1,98546
2		1	Зам.нач. мастерской	0,4	6,04546	2,41818
3		1	ГИП	0,72	6,36364	4,58182
4		1	Гл. специалист	1,1	5,72728	6,30000
5		1	Руководитель группы	1,34	5,56819	7,46137
6		2	Ведущий специалист	5,2	3,18182	16,54546

Итого оплата труда, в тыс. руб.	39,29230
Другие прямые затраты	27,50461
Накладные расходы	31,43384
Итого оплата труда, прямые затраты и накладные расходы	98,23075
Сметная прибыль	9,82307

Итого без учета НДС (тыс. руб.)	<u>108,05382</u>
НДС, 20% (тыс. руб.)	<u>21,61076</u>
Итого с учетом НДС	<u>129,66458</u>

Всего (тыс. руб.) Сто двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 58 копеек

Руководитель проектной организации _____ А.Н. Иванов
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____ П.К. Сидоров
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы _____ Л.С. Сергеев
[подпись (инициалы, фамилия)]

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

При разработке настоящей Методики были использованы следующие нормативные и методические источники:

[1] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

[2] Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ;

[3] Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ;

[4] Федеральный закон «О стандартизации в Российской Федерации» от 29.06.2015 №162-ФЗ;

[5] Федеральный закон «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ;

[6] Федеральный закон «О внесении изменений в федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в целях совершенствования правового регулирования предоставления гостиничных услуг и классификации объектов туристской индустрии» от 05.02.2018 №16-ФЗ;

[7] Приказ Федеральной налоговой службы Российской Федерации от 30.05.2007 №ММ-3-06/333@ «Об утверждении Концепции системы планирования выездных налоговых проверок»;

[8] Группа ГОСТ «Система проектной документации для строительства (СПДС)», утвержденных Росстандартом (Госстандартом России, Госстандартом СССР);

[9] Группа ГОСТ «Единая система конструкторской документации (ЕСКД)», утвержденных Росстандартом (Госстандартом России, Госстандартом СССР);

[10] Группа ГОСТ «Моделирование информационное в строительстве», «Модель организации данных о строительных работах», утвержденных Росстандартом;

[11] Своды правил 333.1311500.2017, 331.1311500.2017, 328.1311500.2017, 301.1311500.2017, «Информационное моделирование в строительстве», утвержденных Минстроем России;

[12] ГОСТ 34.003-90. «Межгосударственный стандарт. Информационная технология. Комплекс Стандартов на автоматизированные системы.

Автоматизированные системы. Термины и определения», утвержден Постановлением Госстандарта СССР от 27.12.1990 № 3399;

[13] ГОСТ 21.507-81 «Система проектной документации для строительства. Интерьеры. Рабочие чертежи», утвержден постановлением Госстроем СССР от 02.04.1981 № 48;

[14] ГОСТ 22.0.03-97 Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения, утвержден Постановлением Госстандарта России от 16.04.1998 №122.