Приложение № 2

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_\_\_

**Требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных застройщиков**

1. Реестр недобросовестных застройщиков, предусмотренный статьями 168 и 169 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2012, № 53, ст. 7615; 2014, № 30, ст. 4260; «Российская газета», № 270, 27 ноября 2014 г.) (далее – Реестр), ведется на государственном языке Российской Федерации. Наименования иностранных юридических и физических лиц могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита.

2. В целях защиты сведений, включенных в Реестр, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации обеспечивает:

а) применение средств антивирусной защиты;

б) ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью информационной системы ведения реестра недобросовестных застройщиков, включающей в себя средства программного обеспечения, и отвечающей настоящим требованиям (далее – информационная система);

в) ограничение доступа к техническим средствам, на которых размещена   
и функционирует информационная система;

г) формирование резервных копий Реестра на электронных носителях, которые хранятся в местах, исключающих их утрату одновременно   
с оригиналом;

д) контроль за целостностью размещенных на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о недобросовестных застройщиках, включенных в Реестр;

е) хранение в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации документов, полученных из Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд «РЖС»), органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Информационная система должна обеспечивать:

а) бесперебойную работу ведения Реестра, защиту информационных ресурсов от взлома и несанкционированного доступа, а также разграничение прав пользователей информационной системы;

б) учет сведений о недобросовестных застройщиках, полученных Минстроем России от Фонда «РЖС», органов государственной власти субъектов Российской Федерации и включенных в Реестр;

в) поиск сведений о недобросовестных застройщиках, включаемых в Реестр в соответствии с информацией, предусмотренной частями 2 и 3 статьи 169 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2012, № 53, ст. 7615; 2014, № 30, ст. 4260; «Российская газета», № 270, 27 ноября 2014 г.) в порядке, приведенном в приложении № 1 к настоящему Приказу;

г) формирование по запросу посетителя официального сайта Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» справки   
о нахождении в Реестре сведений о недобросовестных застройщиках.

4. Настоящие требования применяются также к средствам обеспечения пользования официальным сайтом Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в части пользования сведениями Реестра.