

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

г.Москва

11 февраля 2009 года

Присутствовали члены некоммерческого партнерства:

Общество с ограниченной ответственностью «Системные Технологии Инжиниринга», в лице генерального директора Сахончика Евгения Даниловича

Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития "Гипрогор"», в лице генерального директора Грудина Михаила Юрьевича.

Президент НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» Шамузафаров Анвар Шамухамедович.

Всего членов некоммерческого партнерства – 2.

Присутствует лиц с правом голоса – 2, что составляет 100% от общего числа членов некоммерческого партнерства по состоянию на 11 февраля 2009 года. Собрание правомочно

Приглашенные лица: Черняев Юрий Александрович, Четыркина Александра Николаевна.

Повестка собрания:

1. Об установлении размера вступительного и регулярных членских взносов членов некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования», порядок их уплаты.
2. Об установлении размера взноса в компенсационный фонд некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования», порядке его формирования, определение способов размещения средств компенсационного фонда, утверждении инвестиционной декларации;
3. определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования».

Открыл собрание Президент некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» А.Ш. Шамузафаров с информацией о прохождении государственной регистрации некоммерческого партнерства и проводимых организационных мероприятиях. Предложил избрать Секретарем собрания Четыркину А.Н.

Голосовали: ЗА -2, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Первый вопрос: выступил Шамузафаров А.Ш.

Шамузафаров А.Ш. предложил вступительный взнос не устанавливать, регулярный членский взнос установить в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей. Порядок уплаты регулярного членского взноса установить следующий:

1. В год вступления в члены некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» регулярный членский взнос уплачивается единовременно при вступлении в члены партнерства;
2. В последующие годы регулярный членский взнос уплачивается в следующем порядке – 50% до 1 марта текущего года членства, 50% до 1 сентября текущего года членства.

Голосовали: ЗА -2, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Решили: вступительный взнос не устанавливать, регулярный членский взнос установить в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей. Порядок уплаты регулярного членского взноса установить следующий:

1. В год вступления в члены некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» регулярный членский взнос уплачивается единовременно при вступлении в члены партнерства;
2. В последующие годы регулярный членский взнос уплачивается в следующем порядке – 50% до 1 марта текущего года членства, 50% до 1 сентября текущего года членства.

Второй вопрос: выступил Шамузафаров А.Ш.

Шамузафаров А.Ш. предложил:

1. установить требование к страхованию членами некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей;
2. установить взнос в компенсационный фонд некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей;
3. поручить Президенту некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» провести тендер (конкурсу) по выбору управляющей компании и специализированного депозитария;
4. утвердить инвестиционную декларацию некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» и положения о проведении тендеров (конкурсов) по выбору управляющей компании и специализированного депозитария;
5. поручить Президенту некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» провести мониторинг предложений страховых компаний по страхованию членами некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с целью установления партнерских отношений.

Голосовали: ЗА -2, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Решили:

1. установить требование к страхованию членами некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в размере 500 000 рублей;
2. установить взнос в компенсационный фонд некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей;
3. поручить Президенту некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» провести тендер (конкурсу) по выбору управляющей компании и специализированного депозитария;
4. утвердить инвестиционную декларацию некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» и положения о проведении тендеров (конкурсов) по выбору управляющей компании и специализированного депозитария;
5. поручить Президенту некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» провести мониторинг предложений страховых компаний по страхованию членами некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с целью установления партнерских отношений.

Третий вопрос: выступил Шамузафаров А.Ш.

Шамузафаров А.Ш. предложил:

Определить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в сфере деятельности некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» в соответствии с разделом II. Виды работ по подготовке проектной документации Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Утвержденного приказом Министра регионального развития Российской Федерации от 09 декабря 2008 года № 274. Данный перечень включает в себя следующие виды работ:

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
2. Работы по разработке архитектурных решений
3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
5. Работы по подготовке проекта организации строительства
6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов
7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды
8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта
11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"

Решили:

Определить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в сфере деятельности некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» в следующем составе:

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
2. Работы по разработке архитектурных решений
3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
5. Работы по подготовке проекта организации строительства
6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов
7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды
8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта
11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"

Президент

некоммерческого партнерства
«Объединение градостроительного
планирования и проектирования»

_____ А.Ш. Шамузафаров

Секретарь собрания

_____ А.Н. Четыркина